

index	type	breukdeel	algemene kst	index specifiek	VvE bijdrage per jaar	VvE bijdrage per maand
A-1	Woning	70	€ 804,05	€ 1.173,16	€ 1.977,21	€ 164,77
A-2	Woning	53	€ 608,78	€ 888,25	€ 1.497,03	€ 124,75
A-3	Woning	53	€ 608,78	€ 888,25	€ 1.497,03	€ 124,75
A-4	Woning	53	€ 608,78	€ 888,25	€ 1.497,03	€ 124,75
A-5	Woning	67	€ 769,59	€ 1.122,89	€ 1.892,47	€ 157,71
A-6	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-7	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-8	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-9	Woning	67	€ 769,59	€ 1.122,89	€ 1.892,47	€ 157,71
A-10	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-11	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-12	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-13	Woning	67	€ 769,59	€ 1.122,89	€ 1.892,47	€ 157,71
A-14	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-15	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-16	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-17	Woning	47	€ 539,86	€ 769,46	€ 1.309,33	€ 109,11
A-18	Woning	47	€ 539,86	€ 769,46	€ 1.309,33	€ 109,11
A-19	Woning	49	€ 562,83	€ 802,21	€ 1.365,04	€ 113,75
A-20	Woning	47	€ 539,86	€ 769,46	€ 1.309,33	€ 109,11
A-21	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-22	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-23	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-24	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-25	Woning	42	€ 482,43	€ 687,61	€ 1.170,04	€ 97,50
A-26	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-27	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-28	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-29	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-30	Woning	42	€ 482,43	€ 687,61	€ 1.170,04	€ 97,50
A-31	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-32	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-33	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-34	Woning	42	€ 482,43	€ 687,61	€ 1.170,04	€ 97,50
A-35	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-36	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-37	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-38	Woning	42	€ 482,43	€ 687,61	€ 1.170,04	€ 97,50
A-39	Woning	42	€ 482,43	€ 687,61	€ 1.170,04	€ 97,50
A-40	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15

index	type	breukdeel	algemene kst		index specifiek	VvE bijdrage per jaar		VvE bijdrage per maand		
A-41	Woning	42	€	482,43	€	687,61	€	1.170,04	€	97,50
A-42	Woning	44	€	505,40	€	720,35	€	1.225,75	€	102,15
A-43	Woning	44	€	505,40	€	720,35	€	1.225,75	€	102,15
A-44	Woning	44	€	505,40	€	720,35	€	1.225,75	€	102,15
A-45	Woning	42	€	482,43	€	687,61	€	1.170,04	€	97,50
A-46	Woning	49	€	562,83	€	802,21	€	1.365,04	€	113,75
A-47	Woning	49	€	562,83	€	802,21	€	1.365,04	€	113,75
A-48	Woning	49	€	562,83	€	802,21	€	1.365,04	€	113,75
A-49	Woning	49	€	562,83	€	802,21	€	1.365,04	€	113,75
A-50	Woning	46	€	528,38	€	753,09	€	1.281,47	€	106,79
A-51	Woning	46	€	528,38	€	753,09	€	1.281,47	€	106,79
A-52	Woning	46	€	528,38	€	753,09	€	1.281,47	€	106,79
A-53	Woning	46	€	528,38	€	753,09	€	1.281,47	€	106,79
A-54	Woning	46	€	528,38	€	753,09	€	1.281,47	€	106,79
A-55	Woning	46	€	528,38	€	753,09	€	1.281,47	€	106,79
A-56	Woning	96	€	1.102,70	€	716,67	€	1.819,37	€	151,61
A-57	Woning	69	€	792,56	€	515,11	€	1.307,67	€	108,97
A-58	Woning	101	€	1.160,13	€	754,00	€	1.914,12	€	159,51
A-59	Woning	68	€	781,08	€	507,64	€	1.288,72	€	107,39
A-60	Woning	100	€	1.148,64	€	746,53	€	1.895,17	€	157,93
A-61	Woning	68	€	781,08	€	507,64	€	1.288,72	€	107,39
A-62	Woning	170	€	1.952,69	€	1.269,10	€	3.221,79	€	268,48
A-63	Woning	100	€	1.148,64	€	746,53	€	1.895,17	€	157,93
A-64	Woning	81	€	930,40	€	604,69	€	1.535,09	€	127,92
A-65	Woning	80	€	918,91	€	597,22	€	1.516,14	€	126,34
A-66	Woning	81	€	930,40	€	604,69	€	1.535,09	€	127,92
A-67	Woning	76	€	872,97	€	567,36	€	1.440,33	€	120,03
A-68	Woning	75	€	861,48	€	559,90	€	1.421,38	€	118,45
A-69	Woning	75	€	861,48	€	559,90	€	1.421,38	€	118,45
A-70	Woning	77	€	884,45	€	574,83	€	1.459,28	€	121,61
A-71	Woning	77	€	884,45	€	574,83	€	1.459,28	€	121,61
A-72	Woning	76	€	872,97	€	567,36	€	1.440,33	€	120,03
A-73	Woning	77	€	884,45	€	574,83	€	1.459,28	€	121,61
A-74	Woning	77	€	884,45	€	574,83	€	1.459,28	€	121,61
A-75	Woning	79	€	907,43	€	589,76	€	1.497,19	€	124,77
A-76	Woning	79	€	907,43	€	589,76	€	1.497,19	€	124,77
A-77	Woning	110	€	1.263,51	€	821,18	€	2.084,69	€	173,72
A-78	Woning	99	€	1.137,16	€	739,07	€	1.876,22	€	156,35
A-79	Woning	95	€	1.091,21	€	709,20	€	1.800,41	€	150,03
A-80	Woning	108	€	1.240,53	€	806,25	€	2.046,79	€	170,57

index	type	breukdeel	algemene kst		index specifiek	VvE bijdrage per jaar		VvE bijdrage per maand		
A-81	Woning	89	€	1.022,29	€	664,41	€	1.686,70	€	140,56
A-82	Woning	90	€	1.033,78	€	671,88	€	1.705,66	€	142,14
A-83	Woning	95	€	1.091,21	€	709,20	€	1.800,41	€	150,03
A-84	Woning	108	€	1.240,53	€	806,25	€	2.046,79	€	170,57
A-85	Woning	89	€	1.022,29	€	664,41	€	1.686,70	€	140,56
A-86	Woning	90	€	1.033,78	€	671,88	€	1.705,66	€	142,14
A-87	Woning	95	€	1.091,21	€	709,20	€	1.800,41	€	150,03
A-88	Woning	108	€	1.240,53	€	806,25	€	2.046,79	€	170,57
A-89	Woning	90	€	1.033,78	€	671,88	€	1.705,66	€	142,14
A-90	Woning	91	€	1.045,26	€	679,34	€	1.724,61	€	143,72
A-91	Woning	95	€	1.091,21	€	709,20	€	1.800,41	€	150,03
A-92	Woning	107	€	1.229,05	€	798,79	€	2.027,83	€	168,99
A-93	Woning	90	€	1.033,78	€	671,88	€	1.705,66	€	142,14
A-94	Woning	91	€	1.045,26	€	679,34	€	1.724,61	€	143,72
A-95	Woning	95	€	1.091,21	€	709,20	€	1.800,41	€	150,03
A-96	Woning	107	€	1.229,05	€	798,79	€	2.027,83	€	168,99
A-97	Woning	91	€	1.045,26	€	679,34	€	1.724,61	€	143,72
A-98	Woning	92	€	1.056,75	€	686,81	€	1.743,56	€	145,30
A-99	Woning	95	€	1.091,21	€	709,20	€	1.800,41	€	150,03
A-100	Woning	97	€	1.114,18	€	724,13	€	1.838,32	€	153,19
A-101	Woning	78	€	895,94	€	582,29	€	1.478,23	€	123,19
A-102	Woning	162	€	1.860,80	€	1.209,38	€	3.070,18	€	255,85
A-103	Woning	182	€	2.090,53	€	1.358,69	€	3.449,21	€	287,43
A-104	Woning	163	€	1.872,29	€	1.216,85	€	3.089,13	€	257,43
		7276	€	83.575,16	€	77.730,00	€	161.305,16	€	13.442,10

prijspeil 2025



Opgesteld door Pilaster VvE Beheer, op basis van de aangeleverde verkoopinformatie.

Cijfers zijn op basis van referenties en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Eventuele bijdragen aan de Stichting Energievoorziening en /of stichting Fietsenberging zijn niet opgenomen.

Kosten mbt zonnepanelen zijn ook buiten beschouwing gelaten.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Versiedatum is 23 dec 2025.

Omschrijving	Bedrag per jaar (incl BTW)
Verzekeringen - opstal	€ 13.045,13
Verzekeringen - glas	€ 3.360,11
Verzekeringen - aansprakelijkheid	€ 1.185,92
Rechtsbijstand	€ 1.470,15
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 223,85
Dagelijks onderhoud - groenvoorziening	€ 1.750,00
Nutsvoorzieningen - elektra	€ 22.000,00
Contract onderhoud - installaties	€ 500,00
Contract onderhoud - bouwkundig	€ 750,00
Dotatie reservefonds	€ 19.500,00
Kosten specifiek voor indexen 1 t/m 16	
Dagelijks onderhoud - schoonmaakkosten	€ 1.825,00
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	€ 720,00
Contract onderhoud - installaties incl lift	€ 2.600,00
Dotatie reseverefonds	€ 9.000,00
Kosten specifiek voor indexen 17 t/m 55	
Dagelijks onderhoud - schoonmaakkosten	€ 1.825,00
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	€ 1.755,00
Dagelijks onderhoud - dakterrassen	€ 500,00
Contract onderhoud - installaties incl lift	€ 2.600,00
Dotatie reseverefonds	€ 21.937,50
Kosten specifiek voor indexen 56 t/m 104	
Dagelijks onderhoud - schoonmaakkosten	€ 2.000,00
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	€ 2.205,00
Contract onderhoud - installaties incl liften	€ 3.200,00
Dotatie reseverefonds	€ 27.562,50
Verenigingskosten - bankkosten	€ 500,00
Verenigingskosten - vergaderkosten	€ 450,00
Verenigingskosten - administratie en beheer	€ 18.250,00
Verenigingskosten - abonnement VeH	€ 90,00
Verenigingskosten - overig	€ 500,00
totaal begroting	€ 161.305,16

prijspeil 2025



Opgesteld door Pilaster VvE Beheer, op basis van de aangeleverde verkoopinformatie.

Cijfers zijn op basis van referenties en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Eventuele bijdragen aan de Stichting Energievoorziening en /of stichting Fietsenberging zijn niet opgenomen.

Kosten mbt zonnepanelen zijn ook buiten beschouwing gelaten.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Versiedatum is 23 dec 2025.