

Project Pelmolenpad te Hoorn

Parkeerhub

Concept VvE bijdragen	
Indexen aantal	1 t/tm 206 206
Exploitantiebegroting jaarbasis	€ 100.639,56
VvE bijdragen per jaar per plaats	€ 488,54
VvE bijdragen per maand per plaats	€ 40,71



Opgesteld door Pilaster VvE Beheer, op basis van de aangeleverde verkoopinformatie.

Cijfers zijn op basis van referenties en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Eventuele bijdragen aan de Stichting Energievoorziening zijn niet opgenomen.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Versiedatum is 19 dec 2025.

Project Pelmolenpad te Hoorn

ParkeerHub

Concept begroting

Omschrijving	Bedrag per jaar (incl BTW)
Verzekeringen - opstal	€ 5.073,11
Verzekeringen - aansprakelijkheid	€ 276,71
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 205,70
Rechtsbijstand	€ 343,04
Dagelijks onderhoud - schoonmaakkosten	€ 2.500,00
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	€ 1.000,00
Contract onderhoud - installaties incl storingen	€ 25.000,00
speedgates/toegangssysteem	
brandmeldinstallatie en blusmiddelen	
noodverlichting	
Contract onderhoud - Lift	€ 3.000,00
Nutsvoorzieningen - elektra	€ 17.500,00
Dotatie reservefonds - Algemeen	€ 35.000,00
Dotatie reservefonds - taxatie/MJOP	€ 650,00
Verenigingskosten - bankkosten	€ 500,00
Verenigingskosten - vergaderkosten	€ 250,00
Verenigingskosten - administratie en beheer	€ 5.500,00
Verenigingskosten - toegangsregistratie	€ 3.500,00
Verenigingskosten - abonnement VeH	€ 91,00
Verenigingskosten - overig	€ 250,00
totaal begroting	€ 100.639,56

prijspeil 2025



Opgesteld door Pilaster VvE Beheer, op basis van de aangeleverde verkoopinformatie.

Cijfers zijn op basis van referenties en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Eventuele bijdragen aan de Stichting Energievoorziening zijn niet opgenomen.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Versiedatum is 19 dec 2025.