

Concept VvE bijdragen

VvE De Pelsteen (gebouwen De Koningsspil en De Pelkuip (fase 1B
+ gebouw De Pelsteen (fase 1A))

index	bnr	fase	type	breukdeel	algemene kst	index specifiek	VvE bijdrage per jaar	VvE bijdrage per maand
A-1	79	1B	Woning	70	€ 804,05	€ 1.173,16	€ 1.977,21	€ 164,77
A-2	80	1B	Woning	53	€ 608,78	€ 888,25	€ 1.497,03	€ 124,75
A-3	81	1B	Woning	53	€ 608,78	€ 888,25	€ 1.497,03	€ 124,75
A-4	82	1B	Woning	53	€ 608,78	€ 888,25	€ 1.497,03	€ 124,75
A-5	83	1B	Woning	67	€ 769,59	€ 1.122,89	€ 1.892,47	€ 157,71
A-6	84	1B	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-7	85	1B	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-8	86	1B	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-9	87	1B	Woning	67	€ 769,59	€ 1.122,89	€ 1.892,47	€ 157,71
A-10	88	1B	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-11	89	1B	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-12	90	1B	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-13	91	1B	Woning	67	€ 769,59	€ 1.122,89	€ 1.892,47	€ 157,71
A-14	92	1B	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-15	93	1B	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-16	94	1B	Woning	46	€ 528,38	€ 770,94	€ 1.299,31	€ 108,28
A-17	40	1A	Woning	47	€ 539,86	€ 769,46	€ 1.309,33	€ 109,11
A-18	41	1A	Woning	47	€ 539,86	€ 769,46	€ 1.309,33	€ 109,11
A-19	42	1A	Woning	49	€ 562,83	€ 802,21	€ 1.365,04	€ 113,75
A-20	43	1A	Woning	47	€ 539,86	€ 769,46	€ 1.309,33	€ 109,11
A-21	49	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-22	50	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-23	51	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-24	52	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-25	53	1A	Woning	42	€ 482,43	€ 687,61	€ 1.170,04	€ 97,50
A-26	59	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-27	60	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-28	61	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-29	62	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-30	63	1A	Woning	42	€ 482,43	€ 687,61	€ 1.170,04	€ 97,50
A-31	69	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-32	70	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-33	71	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-34	72	1A	Woning	42	€ 482,43	€ 687,61	€ 1.170,04	€ 97,50
A-35	75	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-36	76	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-37	77	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-38	78	1A	Woning	42	€ 482,43	€ 687,61	€ 1.170,04	€ 97,50
A-39	44	1A	Woning	42	€ 482,43	€ 687,61	€ 1.170,04	€ 97,50
A-40	45	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15

Concept VvE bijdragen

VvE De Pelsteen (gebouwen De Koningsspil en De Pelkuip (fase 1B
+ gebouw De Pelsteen (fase 1A))

index	bnr	fase	type	breukdeel	algemene kst	index specifiek	VvE bijdrage per jaar	VvE bijdrage per maand
A-41	54	1A	Woning	42	€ 482,43	€ 687,61	€ 1.170,04	€ 97,50
A-42	55	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-43	64	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-44	65	1A	Woning	44	€ 505,40	€ 720,35	€ 1.225,75	€ 102,15
A-45	73	1A	Woning	42	€ 482,43	€ 687,61	€ 1.170,04	€ 97,50
A-46	74	1A	Woning	49	€ 562,83	€ 802,21	€ 1.365,04	€ 113,75
A-47	46	1A	Woning	49	€ 562,83	€ 802,21	€ 1.365,04	€ 113,75
A-48	47	1A	Woning	49	€ 562,83	€ 802,21	€ 1.365,04	€ 113,75
A-49	48	1A	Woning	49	€ 562,83	€ 802,21	€ 1.365,04	€ 113,75
A-50	56	1A	Woning	46	€ 528,38	€ 753,09	€ 1.281,47	€ 106,79
A-51	57	1A	Woning	46	€ 528,38	€ 753,09	€ 1.281,47	€ 106,79
A-52	58	1A	Woning	46	€ 528,38	€ 753,09	€ 1.281,47	€ 106,79
A-53	66	1A	Woning	46	€ 528,38	€ 753,09	€ 1.281,47	€ 106,79
A-54	67	1A	Woning	46	€ 528,38	€ 753,09	€ 1.281,47	€ 106,79
A-55	68	1A	Woning	46	€ 528,38	€ 753,09	€ 1.281,47	€ 106,79
A-56	96	1B	Woning	96	€ 1.102,70	€ 716,67	€ 1.819,37	€ 151,61
A-57	95	1B	Woning	69	€ 792,56	€ 515,11	€ 1.307,67	€ 108,97
A-58	104	1B	Woning	101	€ 1.160,13	€ 754,00	€ 1.914,12	€ 159,51
A-59	103	1B	Woning	68	€ 781,08	€ 507,64	€ 1.288,72	€ 107,39
A-60	113	1B	Woning	100	€ 1.148,64	€ 746,53	€ 1.895,17	€ 157,93
A-61	112	1B	Woning	68	€ 781,08	€ 507,64	€ 1.288,72	€ 107,39
A-62	122	1B	Woning	170	€ 1.952,69	€ 1.269,10	€ 3.221,79	€ 268,48
A-63	121	1B	Woning	100	€ 1.148,64	€ 746,53	€ 1.895,17	€ 157,93
A-64	99	1B	Woning	81	€ 930,40	€ 604,69	€ 1.535,09	€ 127,92
A-65	98	1B	Woning	80	€ 918,91	€ 597,22	€ 1.516,14	€ 126,34
A-66	97	1B	Woning	81	€ 930,40	€ 604,69	€ 1.535,09	€ 127,92
A-67	107	1B	Woning	76	€ 872,97	€ 567,36	€ 1.440,33	€ 120,03
A-68	106	1B	Woning	75	€ 861,48	€ 559,90	€ 1.421,38	€ 118,45
A-69	105	1B	Woning	75	€ 861,48	€ 559,90	€ 1.421,38	€ 118,45
A-70	116	1B	Woning	77	€ 884,45	€ 574,83	€ 1.459,28	€ 121,61
A-71	115	1B	Woning	77	€ 884,45	€ 574,83	€ 1.459,28	€ 121,61
A-72	114	1B	Woning	76	€ 872,97	€ 567,36	€ 1.440,33	€ 120,03
A-73	124	1B	Woning	77	€ 884,45	€ 574,83	€ 1.459,28	€ 121,61
A-74	123	1B	Woning	77	€ 884,45	€ 574,83	€ 1.459,28	€ 121,61
A-75	130	1B	Woning	79	€ 907,43	€ 589,76	€ 1.497,19	€ 124,77
A-76	129	1B	Woning	79	€ 907,43	€ 589,76	€ 1.497,19	€ 124,77
A-77	102	1B	Woning	110	€ 1.263,51	€ 821,18	€ 2.084,69	€ 173,72
A-78	101	1B	Woning	99	€ 1.137,16	€ 739,07	€ 1.876,22	€ 156,35
A-79	100	1B	Woning	95	€ 1.091,21	€ 709,20	€ 1.800,41	€ 150,03
A-80	111	1B	Woning	108	€ 1.240,53	€ 806,25	€ 2.046,79	€ 170,57

Concept VvE bijdragen

VvE De Pelsteen (gebouwen De Koningsspil en De Pelkuip (fase 1B + gebouw De Pelsteen (fase 1A))

index	bnr	fase	type	breukdeel	algemene kst	index specifiek	VvE bijdrage per jaar	VvE bijdrage per maand
A-81	110	1B	Woning	89	€ 1.022,29	€ 664,41	€ 1.686,70	€ 140,56
A-82	109	1B	Woning	90	€ 1.033,78	€ 671,88	€ 1.705,66	€ 142,14
A-83	108	1B	Woning	95	€ 1.091,21	€ 709,20	€ 1.800,41	€ 150,03
A-84	120	1B	Woning	108	€ 1.240,53	€ 806,25	€ 2.046,79	€ 170,57
A-85	119	1B	Woning	89	€ 1.022,29	€ 664,41	€ 1.686,70	€ 140,56
A-86	118	1B	Woning	90	€ 1.033,78	€ 671,88	€ 1.705,66	€ 142,14
A-87	117	1B	Woning	95	€ 1.091,21	€ 709,20	€ 1.800,41	€ 150,03
A-88	128	1B	Woning	108	€ 1.240,53	€ 806,25	€ 2.046,79	€ 170,57
A-89	127	1B	Woning	90	€ 1.033,78	€ 671,88	€ 1.705,66	€ 142,14
A-90	126	1B	Woning	91	€ 1.045,26	€ 679,34	€ 1.724,61	€ 143,72
A-91	125	1B	Woning	95	€ 1.091,21	€ 709,20	€ 1.800,41	€ 150,03
A-92	134	1B	Woning	107	€ 1.229,05	€ 798,79	€ 2.027,83	€ 168,99
A-93	133	1B	Woning	90	€ 1.033,78	€ 671,88	€ 1.705,66	€ 142,14
A-94	132	1B	Woning	91	€ 1.045,26	€ 679,34	€ 1.724,61	€ 143,72
A-95	131	1B	Woning	95	€ 1.091,21	€ 709,20	€ 1.800,41	€ 150,03
A-96	138	1B	Woning	107	€ 1.229,05	€ 798,79	€ 2.027,83	€ 168,99
A-97	137	1B	Woning	91	€ 1.045,26	€ 679,34	€ 1.724,61	€ 143,72
A-98	136	1B	Woning	92	€ 1.056,75	€ 686,81	€ 1.743,56	€ 145,30
A-99	135	1B	Woning	95	€ 1.091,21	€ 709,20	€ 1.800,41	€ 150,03
A-100	141	1B	Woning	97	€ 1.114,18	€ 724,13	€ 1.838,32	€ 153,19
A-101	140	1B	Woning	78	€ 895,94	€ 582,29	€ 1.478,23	€ 123,19
A-102	139	1B	Woning	162	€ 1.860,80	€ 1.209,38	€ 3.070,18	€ 255,85
A-103	143	1B	Woning	182	€ 2.090,53	€ 1.358,69	€ 3.449,21	€ 287,43
A-104	142	1B	Woning	163	€ 1.872,29	€ 1.216,85	€ 3.089,13	€ 257,43
				7276	€ 83.575,16	€ 77.730,00	€ 161.305,16	€ 13.442,10

prijspeil 2025



Opgesteld door Pilaster VvE Beheer, op basis van de aangeleverde verkoopinformatie.

Cijfers zijn op basis van referenties en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Eventuele bijdragen aan de Stichting Energievoorziening en /of stichting Fietsenberging zijn niet opgenomen. Kosten mbt zonnepanelen zijn ook buiten beschouwing gelaten.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Versiedatum is 23 dec 2025.

Concept VvE bijdragen

VvE De Pelsteen (gebouwen De Koningsspil en De Pelkuip (fase 1B
+ gebouw De Pelsteen (fase 1A))

Omschrijving	Bedrag per jaar (incl
Verzekeringen - opstal	€ 13.045,13
Verzekeringen - glas	€ 3.360,11
Verzekeringen - aansprakelijkheid	€ 1.185,92
Rechtsbijstand	€ 1.470,15
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 223,85
Dagelijks onderhoud - groenvoorziening	€ 1.750,00
Nutsvoorzieningen - elektra	€ 22.000,00
Contract onderhoud - installaties	€ 500,00
Contract onderhoud - bouwkundig	€ 750,00
Dotatie reservefonds	€ 19.500,00
Kosten specifiek voor indexen 1 t/m 16	
Dagelijks onderhoud - schoonmaakkosten	€ 1.825,00
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	€ 720,00
Contract onderhoud - installaties incl lift	€ 2.600,00
Dotatie reservefonds	€ 9.000,00
Kosten specifiek voor indexen 17 t/m 55	
Dagelijks onderhoud - schoonmaakkosten	€ 1.825,00
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	€ 1.755,00
Dagelijks onderhoud - dakterras	€ 500,00
Contract onderhoud - installaties incl lift	€ 2.600,00
Dotatie reservefonds	€ 21.937,50
Kosten specifiek voor indexen 56 t/m 104	
Dagelijks onderhoud - schoonmaakkosten	€ 2.000,00
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	€ 2.205,00
Contract onderhoud - installaties incl liften	€ 3.200,00
Dotatie reservefonds	€ 27.562,50
Verenigingskosten - bankkosten	€ 500,00
Verenigingskosten - vergaderkosten	€ 450,00
Verenigingskosten - administratie en beheer	€ 18.250,00
Verenigingskosten - abonnement VeH	€ 90,00
Verenigingskosten - overig	€ 500,00
totaal begroting	€ 161.305,16

prijspeil 2025



Opgesteld door Pilaster VvE Beheer, op basis van de aangeleverde verkoopinformatie.

Cijfers zijn op basis van referenties en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Eventuele bijdragen aan de Stichting Energievoorziening en /of stichting Fietsenberging zijn niet opgenomen. Kosten mbt zonnepanelen zijn ook buiten beschouwing gelaten.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Versiedatum is 23 dec 2025.