

Prijslijst Pelmolenpad fase 1B

81 appartementen



Bouwnummer	Verdieping	Categorie sociale- en middeldure koop (gemeentelijke verordening)*	Woningsoort	Blok	Bouwnum mering T&G	Woonopp. gbo m2 (ca.) **	Soort buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte m2 (ca.) **	Zonligging buitenruimte	Berging extra begane grond m2 (ca.)**	Aantal fietsplekken ***	Bnr(s) parkeerplaats bij woning ****	Indexnr(s) parkeerplaats bij woning ****	Prijs v.o.n. woning en incl. parkeerplaats(en) (indien van toepassing)
79	Begane grond	Middelduur	2 kamer De Pelkuip	B1	B1.00.01	61	Tuin	21	West	0	3			€ 433.500
80	Begane grond	Goedkoop	Starters appartement De Pelkuip	B1	B1.00.02	46	Tuin	15	West	0	2	546	46	€ 320.500
81	Begane grond	Goedkoop	Starters appartement De Pelkuip	B1	B1.00.03	46	Tuin	15	West	0	2	559	59	€ 320.500
82	Begane grond	Goedkoop	Starters appartement De Pelkuip	B1	B1.00.04	46	Tuin	13	West	0	2	560	60	€ 320.500
83	Eerste verdieping	Middelduur	2 kamer De Pelkuip	B1	B1.01.01	64	Balkon	6	Noord	0	3			€ 407.500
84	Eerste verdieping	Goedkoop	Starters appartement De Pelkuip	B1	B1.01.02	46	Frans Balkon	0	West	0	2			€ 280.500
85	Eerste verdieping	Goedkoop	Starters appartement De Pelkuip	B1	B1.01.03	46	Frans Balkon	0	West	0	2			€ 280.500
86	Eerste verdieping	Goedkoop	Starters appartement De Pelkuip	B1	B1.01.04	46	Frans Balkon	0	West	0	2			€ 280.500
87	Tweede verdieping	Middelduur	2 kamer De Pelkuip	B1	B1.02.01	64	Balkon	6	West	0	3			€ 407.500
88	Tweede verdieping	Goedkoop	Starters appartement De Pelkuip	B1	B1.02.02	46	Frans Balkon	0	West	0	2			€ 280.500
89	Tweede verdieping	Goedkoop	Starters appartement De Pelkuip	B1	B1.02.03	46	Frans Balkon	0	West	0	2			€ 280.500
90	Tweede verdieping	Goedkoop	Starters appartement De Pelkuip	B1	B1.02.04	46	Frans Balkon	0	West	0	2			€ 280.500
91	Derde verdieping	Middelduur	2 kamer De Pelkuip	B1	B1.03.01	64	Balkon	6	Noord	0	3			€ 407.500
92	Derde verdieping	Goedkoop	Starters appartement De Pelkuip	B1	B1.03.02	46	Frans Balkon	0	West	0	2			€ 280.500
93	Derde verdieping	Goedkoop	Starters appartement De Pelkuip	B1	B1.03.03	46	Frans Balkon	0	West	0	2			€ 280.500
94	Derde verdieping	Goedkoop	Starters appartement De Pelkuip	B1	B1.03.04	46	Frans Balkon	0	West	0	2			€ 280.500
95	Begane grond	Middelduur	2 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B5.00.02	61	Binnentuin	12	West	3	3			€ 407.500
96	Begane grond		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B5.00.01	86	Loggia	7	Zuidoost	6	4	619	119	€ 560.000
97	Begane grond	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.00.03	69	Balkon	14	Zuid	4	3			€ 433.500
98	Begane grond	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.00.02	68	Balkon	15	Zuid	4	3			€ 433.500
99	Begane grond	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.00.01	68	Balkon	15	Zuid	4	3			€ 433.500
100	Begane grond		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.00.03	83	Balkon	12	Zuid	6	4	504	4	€ 555.000
101	Begane grond		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.00.02	78	Balkon	36	Zuid/West	3	2	502	2	€ 580.000
102	Begane grond		4 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.00.01	98	Balkon	12	West	6	4	503	3	€ 592.500
103	Eerste verdieping	Middelduur	2 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B5.01.02	61	Balkon	4	West	4	3			€ 433.500
104	Eerste verdieping		4 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B5.01.01	91	Balkon	9	Zuid	6	4	609	109	€ 580.000
105	Eerste verdieping	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.01.03	69	Balkon	6	Zuid	3	3			€ 433.500
106	Eerste verdieping	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.01.02	68	Balkon	7	Zuid	3	3			€ 433.500
107	Eerste verdieping	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.01.01	68	Balkon	7	Zuid	4	3			€ 433.500
108	Eerste verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.01.04	83	Balkon	11	Zuid	6	4	594	94	€ 560.000
109	Eerste verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.01.03	81	Balkon	11	Zuid	4	4	595	95	€ 560.000
110	Eerste verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.01.02	81	Balkon	7	West	4	4	596	96	€ 545.000
111	Eerste verdieping		4 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.01.01	98	Balkon	7	West	6	4	585	85	€ 590.000
112	Tweede verdieping	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B5.02.02	61	Balkon	4	West	4	3			€ 433.500
113	Tweede verdieping		4 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B5.02.01	91	Balkon	9	Zuid	5	4	614	114	€ 582.500
114	Tweede verdieping	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.02.03	69	Balkon	6	Zuid	4	3			€ 433.500
115	Tweede verdieping	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.02.02	69	Balkon	7	Zuid	4	3			€ 433.500
116	Tweede verdieping	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.02.01	69	Balkon	7	Zuid	4	3			€ 433.500
117	Tweede verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.02.04	83	Balkon	11	Zuid	6	4	591	91	€ 562.500
118	Tweede verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.02.03	81	Balkon	11	Zuid	4	4	592	92	€ 562.500
119	Tweede verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.02.02	81	Balkon	7	West	4	4	593	93	€ 547.500
120	Tweede verdieping		4 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.02.01	98	Balkon	7	West	6	4	586	86	€ 592.500
121	Derde + vierde verdieping		Dubbellaags appartement De Koningsspil	B5 t/m 7	B5.03.02	91	Loggia	7	West	6	4	598	98	€ 565.000
122	Derde + vierde verdieping		Dubbellaags appartement De Koningsspil	B5 t/m 7	B5.03.01	138	Dakterras	51	Zuid	6	4	525 en 526	25 en 26	€ 1.035.000
123	Derde verdieping	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.03.02	69	Balkon	7	Zuid	4	3			€ 433.500
124	Derde verdieping	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.03.01	69	Balkon	7	Zuid	4	3			€ 433.500
125	Derde verdieping		4 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.03.04	83	Balkon	11	Zuid	6	4	575	75	€ 565.000
126	Derde verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.03.03	81	Balkon	11	Zuid	5	4	576	76	€ 565.000
127	Derde verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.03.02	81	Balkon	7	West	5	4	577	77	€ 550.000
128	Derde verdieping		4 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.03.01	98	Balkon	7	West	6	4	615	115	€ 595.000
129	Vierde verdieping	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.04.02	71	Balkon	7	Zuid	4	3			€ 433.500
130	Vierde verdieping	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B6.04.01	71	Balkon	7	Zuid	4	3			€ 433.500
131	Vierde verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.04.04	83	Balkon	11	Zuid	6	4	578	78	€ 572.500
132	Vierde verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.04.03	81	Balkon	11	Zuid	5	4	579	79	€ 572.500
133	Vierde verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.04.02	81	Balkon	7	West	5	4	580	80	€ 572.500
134	Vierde verdieping		4 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.04.01	98	Balkon	7	West	5	4	581	81	€ 597.500
135	Vijfde verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.05.04	83	Balkon	11	Zuid	6	4	582	82	€ 572.500
136	Vijfde verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.05.03	81	Balkon	11	Zuid	6	4	583	83	€ 562.500
137	Vijfde verdieping		3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.05.02	81	Balkon	7	West	6	4	584	84	€ 552.500
138	Vijfde verdieping		4 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.05.01	98	Balkon	7	West	5	4	616	7	€ 565.000
139	Zesde verdieping		Penthouse De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.06.03	137	Balkon	38	Zuid	6	4	527 en 528	27 en 28	€ 1.060.000
140	Zesde verdieping	Middelduur	3 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.06.02	68	Balkon	10	West	5	3			€ 433.500
141	Zesde verdieping		4 kamer De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.06.01	86	Balkon	11	West	5	4	588	88	€ 595.000
142	Zevende verdieping		Penthouse De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.07.02	140	Terras	35	Zuid	8	6	521 en 522	21 en 22	€ 1.102.500
143	Zevende verdieping		Penthouse De Koningsspil	B5 t/m 7	B7.07.01	164	Terras	22	West	8	6	523 en 524	23 en 24	€ 1.117.500
144	Begane grond	Middelduur	2 kamer De Klos	M	M.00.01	62	Balkon	12	Zuid	0	3			€ 407.500
145	Begane grond	Betaalbaar	2 kamer De Klos	M	M.00.02	56	Balkon	12	Zuid	0	3			€ 358.000
146	Begane grond	Betaalbaar	2 kamer De Klos	M	M.00.03	55	Balkon	12	Zuid	0	3			€ 358.000
147	Begane grond	Middelduur	2 kamer De Klos	M	M.00.04	61	Balkon	12	Zuid	0	3			€ 407.500
148	Eerste verdieping		3 kamer De Klos	M	M.01.01	79	Balkon	11	Zuid	0	3	623	123	€ 525.000
149	Eerste verdieping	Betaalbaar	2 kamer De Klos	M	M.01.02	56	Balkon	11	Zuid	0	3			€ 358.000
150	Eerste verdieping	Betaalbaar	2 kamer De Klos	M	M.01.03	55	Balkon	11	Zuid	0	3			€ 358.000
151	Eerste verdieping		3 kamer De Klos	M	M.01.04	78	Balkon	20	Zuid	0	4	624	124	€ 535.000
152	Tweede verdieping		3 kamer De Klos	M	M.02.01	79	Balkon	11	Zuid	0	3	625	125	€ 527.500
153	Tweede verdieping	Betaalbaar	2 kamer De Klos	M	M.02.02	56	Balkon	11	Zuid	0	3			€ 358.000
154	Tweede verdieping	Betaalbaar	2 kamer De Klos	M	M.02.03	55	Balkon	11	Zuid	0	3			€ 358.000
155	Tweede verdieping		3 kamer De Klos	M	M.02.04	78	Balkon	20	Zuid	0	4	626	126	€ 537.500
156	Derde + vierde verdieping		Dubbellaags appartement De Klos	M	M.03.01	162	Balkon	11	Zuid	0	6	630 en 631	130 en 131	€ 1.035.000
157	Derde + vierde verdieping		Dubbellaags appartement De Klos	M	M.03.02	125	Balkon + patio	11 + 7	Zuid	0	6	627	127	€ 910.000
158	Derde + vierde verdieping		Dubbellaags appartement De Klos	M	M.03.03	125	Balkon + patio	11 + 7	Zuid	0	6	628	128	€ 910.000
159	Derde + vierde verdieping		Dubbellaags appartement De Klos	M	M.03.04	128	Balkon	10	Zuid	0	6	629	129	€ 920.000

TOELICHTING OP DE PRIJSLIJST

Algemeen

* Voor de categorie Goedkope koop (=sociaal segment laag 1 en 2) en Betaalbare koop (=sociaal segment hoog 1 en 2) is een inkomenstoets van toepassing.

* Voor de categorie Goedkope koop, Betaalbare koop en Middeldure koop is een anti-speculatiebeding (verbod op doorverkoop) van toepassing.

Voor alle woningen geldt een zelfbewoningplicht van 5 jaar na inschrijving in de Basisregistratie Personen (BRP)

Alle appartementen hebben een voorlopig energielabel A+++.

** De genoemde oppervlakten zijn in m2. Alle opproeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven en afgerond. Vanaf 0,5 naar boven, en 0,4 of lager naar beneden. Voor meer gedetailleerde maatvoering verwijzen wij naar de tekeningen.

*** Alle bouwnummers krijgen fietsparkeerplekken in de gemeenschappelijke fietsenberging van de parkeergarage. Aantallen conform deze prijslijst.

De bouwnummers hebben recht op 2 laag gelegen fietsplekken in de rekken; eventuele overige fietsplekken zijn hoog gelegen in de rekken. De fietsplekken worden **niet** toegewezen.

Parkeren

**** In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over één of twee stallingsplaatsen voor de auto beschikken. De prijs van deze plaats(en) zitten verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer.

Er is nog een beperkt aantal vrije stallingsplaatsen voor de auto beschikbaar. Hiervoor geldt op = op. De v.o.n. prijs bedraagt € 40.000,- per plaats.

De koop-/aaneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aaneemsom zijn inbegrepen:

- | | | |
|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> • Sanitair en tuinwerk in badkamer (en toilet indien van toepassing) • Basisceken bouwnummers 80, 81, 82, 84, 85, 86, 88, 89, 90, 92, 93, 94, 145, 146, 149, 150, 153 en 154 • Bouwkosten • Legeskosten • Notariskosten voor de leveringsakte • Makelaars- c.o. verkoopkosten | <p>De kosten van de hiervoor genoemde kosten, die niet het verwerven van een eigen woning betreffen, worden niet vergoed.</p> | <ul style="list-style-type: none"> • Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw • Honoraria van architect • Omzetbelasting 21% BTW • Woningborg garantie- en waarborgcertificaat • Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte. |
|--|---|--|

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

Deze p
juli-26