

SEV/ERO/2024.3502.01

versie 2 d.d. : 3 december 2025

(Wijzigingen van deze conceptakte (na ondertekening van de koop- en/of aannemingsovereenkomst) ten gevolge van verplichtingen die van overheidswege en/of door de rechtsvoorganger(s) en/of in verband met nutsvoorzieningen worden opgelegd dan wel die voortvloeien uit de feitelijke situatie van het bouwplan worden uitdrukkelijk voorbehouden.)

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

(Project Pelmolenpad parkeerhub te Hoorn)

Vandaag, ##,

verschijnen voor mij, mr. Katrien de Jongh, toegevoegd notaris, hierna te noemen: 'notaris', bevoegd om akten te passeren in het protocol van mr. Jean-Paul Bolhaar, notaris te Amsterdam:

##, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: **BPD Ontwikkeling B.V.**, statutair gevestigd te Amsterdam, met adres 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 08013158, en als zodanig deze rechtspersoon vertegenwoordigend, hierna te noemen: **de Rechthebbende**.

De Rechthebbende verklaart:

CONSIDERANS, SAMENHANG AKTEN

Het Gebouw

1. De Rechthebbende is eigenaar van het perceel grond, plaatselijk bekend als ## te ##, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie C, nummer ##, ter grootte van ongeveer ## vierkante meter (## m²), aan welk perceel voorlopige kadastrale grenzen en oppervlakten zijn toegekend, hierna te noemen: **de Grond**.
2. De Grond zal worden bebouwd met een appartementencomplex bestaande uit:
 - i. tweehonderdvijf (205) stallingsplaatsen bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig.
 - ii. een ruimte voor de energievoorzieningsinstallatie(s) (WKO-Installatie) en bijbehorende inkoop- en trafo (elektra) ruimten, die wordt gerealiseerd ten behoeve van het Project in het kader van de levering van warmte en koude aan (onder meer) de woningen in het Project, een en ander zoals

- nader omschreven in de akte(n) waarbij ter zake van die installatie(s) een of meer zelfstandig zakelijke rechten van (onder)opstal zijn gevestigd;
- iii. een wijktrafo (elekticiteitsvoorziening);
 - iv. een fietsenberging, hierna te noemen: **de Fietsenberging**, bestemd voor het gebruik van de eigenaren en gebruikers van de woningen gelegen in:
 - a. het Appartementencomplex Veld B (zoals hierna gedefinieerd);
 - b. het Appartementencomplex Veld M (zoals hierna gedefinieerd);
 - c. een in een latere fase (fase 2) te ontwikkelen gebouw, waarvan op dit moment enkel een indicatief plan bekend is (het Appartementencomplex Veld D, zoals hierna gedefinieerd),
 hierna samen te noemen: **de Gerechtigden Fietsenberging**,
 hierna te noemen: **het Gebouw**.

De Grond en het Gebouw hierna samen te noemen: **het Registergoed**.

- 3. Het Registergoed zal worden gesplitst in tweehonderdzes (206) appartementsrechten.
- 4. Deze akte heeft betrekking op de splitsing in appartementsrechten van het Registergoed.

Project Pelmolenpad

- 5. Het Registergoed maakt onderdeel uit van een groter, door de Rechthebbende ontwikkeld bouwplan, genaamd 'Pelmolenpad' hierna samen te noemen: **het Project**.

Het Project bestaat uit meerdere fases en deze fases bestaan vervolgens ook weer uit meerdere bouwblokken.

De eerste fase bestaat uit:

- a. het op de percelen grond, kadastraal bekend gemeente Hoorn sectie C nummers 4024, ##, ##, ter grootte van ongeveer ## vierkante meter (## m²), hierna te noemen: **het Veld A**, te realiseren:
 - i. appartementencomplex bestaande uit drie aaneengesloten bouwdelen bestaande uit (onder meer) achtenvijftig (58) woningen, gerealiseerd op voornoemde kadastraal perceel nummer 4024 (Veld A128);
 - ii. appartementencomplex bestaande uit (onder meer) tien (10) woningen, gerealiseerd op voornoemde kadastraal perceel nummer ##A3## (Veld A3);
 - iii. appartementencomplex bestaande uit vier aaneengesloten bouwdelen bestaande uit (onder meer) negenentwintig (29) woningen, gerealiseerd op voornoemde kadastraal perceel nummer ##A4567## (Veld A4567);

- iv. de (te realiseren) binnentuin ten behoeve van de bewoners van de op Veld A te realiseren woningen, onderdeel uitmakende van het Project, met alle daartoe behorende voorzieningen, waaronder in ieder geval begrepen groenvoorzieningen, verlichting, hek- en traliewerk (eventuele klimvoorzieningen ten behoeve van klimplanten), infrastructuur/straatwerk en straatmeubilair, gerealiseerd op voornoemde kadastraal perceel nummer ##,

Voornoemde percelen en de daarop te realiseren appartementencomplexen zullen ieder betrokken worden in een splitsing in appartementsrechten.

Het perceel waarop de Binnentuin gerealiseerd zal worden wordt overgedragen aan een daarvoor op te richten beheervereniging, waarvan alle eigenaren van voornoemde woningen lid zullen worden;

- b. het op het perceel grond, kadastraal bekend gemeente ## sectie ## nummer ##, ter grootte van ongeveer ## vierkante meter (## m²)##, hierna te noemen: **Veld B**, te realiseren appartementencomplex bestaande uit (onder meer) éénhonderdvier (104) woningen, hierna te noemen: **het Appartementencomplex Veld B**.

Perceel B en het daarop te realiseren Appartementencomplex Veld B zullen betrokken worden in een splitsing in appartementsrechten;

- c. het op het perceel grond, kadastraal bekend gemeente ## sectie ## nummer ##, ter grootte van ongeveer ## vierkante meter (## m²)##, hierna te noemen: **Veld M**, te realiseren appartementencomplex, bestaande uit (onder meer) zestien (16) woningen, hierna te noemen: **het Appartementencomplex Veld M**.

Veld M en het daarop te realiseren Appartementencomplex Blok M zullen betrokken worden in een splitsing in appartementsrechten.

De tweede fase zal nog nader ontwikkeld worden. In ieder geval is bekend dat in deze fase een appartementencomplex wordt gerealiseerd met (thans indicatief vastgesteld) eenenveertig (41) woonappartementen, hierna te noemen: **het Appartementencomplex Veld D**.

Het perceel grond waarop het Appartementencomplex Veld D en het Appartementencomplex Veld D zullen eveneens betrokken worden in een splitsing in appartementsrechten.

De Fietsenberging

- 6. Om zorg te dragen voor de continuïteit van het onderhoud van de Fietsenberging en om de communicatie tussen de Gerechtigden Fietsenberging ter zake het gebruik van de Fietsenberging te stroomlijnen, is de

vereniging ##, hierna te noemen: **de Beheervereniging Fietsenberging**, opgericht. De eigendom van het Appartementsrecht Fietsenberging zal worden overgedragen aan de Beheervereniging Fietsenberging.

7. Aan (onder meer) de appartementsrechten die ontstaan na de hiervoor in lid 5 genoemde splitsingen van het Appartementencomplex Veld B, het Appartementencomplex Veld M en het Appartementencomplex Veld D zal een kwalitatief lidmaatschap worden verbonden als bedoeld in artikel 5:112 lid 3 Burgerlijk Wetboek.
8. Het lidmaatschap van de Beheervereniging Fietsenberging kent rechten (algemene rechten alsmede vergader- en stemrechten) en verplichtingen (algemene verplichtingen en financiële verplichtingen). Deze akten van splitsing (zullen) bepalen dat het stem- en vergaderrecht binnen de Beheervereniging Fietsenberging op basis van een volmacht wordt uitgeoefend door de in deze akten op te richten verenigingen van eigenaars. De financiële verplichtingen die voortvloeien uit het lidmaatschap van de Beheervereniging Fietsenberging zijn voor rekening van de betreffende appartementsrechteigenaar(s), maar kunnen op grond van de statuten van de Beheervereniging Fietsenberging rechtstreeks gefactureerd worden aan de verenigingen van eigenaars. Ongeacht of de Beheervereniging Fietsenberging rechtstreeks aan de verenigingen van eigenaars of aan de afzonderlijke appartementsrechteigenaar(s) factureert, zullen de verenigingen van eigenaars de financiële bijdragen aan de Beheervereniging Fietsenberging incasseren bij de appartementsrechteigenaar(s) en deze namens hen voldoen aan de Beheervereniging Fietsenberging.

De Energievoorziening

9. Ten behoeve van voornoemde levering van warmte en koude aan (onder meer) de woningen binnen het Project is de stichting: Stichting WKO Installatie Project Pelmolenpad, hierna te noemen: **Stichting Energievoorziening**, opgericht. Ten behoeve van Stichting Energievoorziening is het recht van opstal gevestigd tot het voor eigen rekening en risico realiseren, in eigendom hebben, houden, gebruiken, exploiteren, onderhouden en in stand houden van voornoemde energievoorzieningsinstallatie(s).
Stichting Energievoorziening heeft onder meer tot doel het vertegenwoordigen en behartigen van de belangen van beleggers, eigenaren en huurders van de woningen binnen het Project ten aanzien van voormelde energievoorzieningsinstallatie(s).
De financiële verplichtingen ter zake de Stichting Energievoorziening zijn voor zover het betreft het Gebouw voor rekening van de betreffende

appartementenrecht(eigenaar(s)). De vereniging van eigenaars zal de financiële bijdragen aan Stichting Energievoorziening incasseren bij voormelde appartementenrecht(eigenaar(s) en deze namens hen voldoen aan Stichting Energievoorziening.

VOORAFGAANDE VERKRIJGING

De Grond is door de Rechthebbende verkregen door de inschrijving in de openbare registers voor registergoederen op ## (##) in deel ## nummer ##, van een afschrift van de akte van ##, op ## (##), verleden voor mr. ##, ##destijds## notaris te ##.

OPSTALRECHTEN

De Grond is - met het oog op het gerealiseerde/te realiseren Gebouw - ##gedeeltelijk## belast met:

- (i) het zelfstandige recht van opstal, voor onbepaalde tijd, als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van ##, hierna te noemen: ##, gevestigd bij akte vestiging recht van opstal op ##heden verleden voor mr. ##, notaris te ##, van welke akte een afschrift ##zal worden ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen.
is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen op ## in deel ## nummer ##, hierna te noemen: **het Opstalrecht Energievoorziening**;
- (ii) het zelfstandige recht van opstal, voor onbepaalde tijd, als bedoeld in artikel 5:101 Burgerlijk Wetboek ten behoeve van ##de naamloze vennootschap: Liander N.V., statutair gevestigd te ##, met adres ##, ingeschreven in het handelsregister onder nummer ##, gevestigd bij akte vestiging recht van opstal op ##heden verleden voor mr. ##, notaris te ##, van welke akte een afschrift ##zal worden ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen.
is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen op ## in deel ## nummer ##, hierna te noemen: hierna te noemen: **het Opstalrecht**.
de opstalrechten zoals hiervoor onder ##(i) en (ii)## vermeld, hierna te noemen: **Opstalrechten**.

PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN

Blijkens de kadastrale registratie is de Grond ##niet## belast met ##de volgende## publiekrechtelijke beperkingen in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken ##opstalrechten (nutsvoorzieningen)##: "##".

SPLITSINGSVOORNEMEN. TEKENING

1. De Rechthebbende heeft besloten over te gaan tot:
 - a. de splitsing van het Registergoed in appartementenrechten, als bedoeld in ##artikel 5:107 juncto## 5:106 Burgerlijk Wetboek;

- b. vaststelling van het bijbehorende reglement zoals bedoeld in artikel 5:111 en 5:112 Burgerlijk Wetboek; en
 - c. oprichting van de bijbehorende vereniging van eigenaars, zoals bedoeld in artikel 5:112 lid 1 sub e Burgerlijk Wetboek.
- 2. Het Registergoed is uitgelegd in een plan van alle lagen bestaande uit één tekening bestaande uit één (1) blad, hierna te noemen: **de Tekening**, waarop is aangegeven de begrenzing van de onderscheiden gedeelten, die na het gereedkomen van de bouwwerkzaamheden bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zulks conform het bepaalde in artikel 5:109 Burgerlijk Wetboek.
De begrenzing van de onderscheiden gedeelten, die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt, zijn met de Arabische cijfers 1 tot en met 206 aangegeven op de Tekening als bedoeld in artikel 5:109 Burgerlijk Wetboek.
- 3. De Tekening is goedgekeurd door de Bewaarder van de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers op ##, die daarbij heeft vastgesteld de complexaanduiding: ##-A. De Tekening is in depot genomen onder nummer ##. De Tekening is aan deze akte gehecht.

OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het Registergoed zal omvatten de navolgende tweehonderdvijf (206) appartementsrechten:

- 1. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 1**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 2. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 2**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 3. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 3**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 4. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 4**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 5. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 5**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 6. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 6**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 7. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 7**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 8. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 8**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 9. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 9**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 10. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 10**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 11. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 11**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 12. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 12**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 13. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 13**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

14. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 14**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
15. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 15**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
16. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 16**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
17. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 17**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
18. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 18**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
19. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 19**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 20. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 20**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 21. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 21**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 22. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 22**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 23. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 23**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 24. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 24**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 25. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 25**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 26. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 26**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 27. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 27**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 28. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 28**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 29. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 29**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

30. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 30**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
31. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 31**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
32. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 32**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
33. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 33**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
34. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 34**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
35. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 35**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 36. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 36**, omfattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 37. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 37**, omfattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 38. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 38**, omfattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 39. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 39**, omfattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 40. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 40**, omfattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 41. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 41**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 42. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 42**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 43. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 43**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 44. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 44**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 45. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 45**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

46. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 46**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
47. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 47**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
48. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 48**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
49. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 49**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
50. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 50**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
51. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 51**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 52. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 52**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 53. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 53**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 54. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 54**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 55. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 55**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 56. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 56**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 57. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 57**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 58. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 58**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 59. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 59**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 60. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 60**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 61. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 61**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

62. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 62**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
63. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 63**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
64. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 64**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
65. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 65**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
66. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 66**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
67. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 67**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 68. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 68**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 69. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 69**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 70. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 70**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 71. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 71**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 72. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 72**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 73. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 73**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 74. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 74**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 75. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 75**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 76. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 76**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 77. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 77**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

78. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 78**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
79. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 79**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
80. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 80**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
81. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 81**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
82. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 82**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
83. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 83**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 84. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 84**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 85. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 85**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 86. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 86**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 87. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 87**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 88. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 88**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 89. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 89**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 90. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 90**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 91. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 91**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 92. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 92**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 93. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 93**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

94. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 94**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
95. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 95**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
96. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 96**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
97. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 97**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
98. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 98**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
99. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 99**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 100. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 100**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 101. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 101**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 102. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 102**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 103. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 103**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 104. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 104**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 105. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 105**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 106. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 106**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 107. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 107**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 108. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 108**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 109. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 109**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

110. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 110**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
111. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 111**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
112. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 112**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
113. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 113**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
114. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 114**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
115. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 115**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 116. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 116**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 117. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 117**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 118. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 118**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 119. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 119**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 120. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 120**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 121. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 121**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 122. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 122**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 123. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 123**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 124. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 124**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 125. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 125**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

126. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 126**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
127. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 127**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
128. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 128**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
129. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 129**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
130. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 130**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
131. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 131**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 132. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 132**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 133. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 133**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 134. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 134**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 135. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 135**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 136. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 136**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 137. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 137**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 138. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 138**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 139. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 139**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 140. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 140**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 141. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 141**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

142. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 142**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
143. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 143**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
144. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 144**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
145. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 145**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
146. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 146**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
147. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 147**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 148. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 148**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 149. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 149**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 150. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 150**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 151. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 151**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 152. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 152**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 153. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 153**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 154. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 154**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 155. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 155**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 156. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 156**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 157. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 157**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

158. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 158**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
159. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 159**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
160. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 160**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
161. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 161**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
162. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 162**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
163. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 163**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 164. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 164**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 165. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 165**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 166. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 166**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 167. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 167**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 168. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 168**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 169. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 169**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 170. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 170**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 171. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 171**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 172. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 172**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 173. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 173**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

174. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 174**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
175. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 175**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
176. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 176**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
177. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 177**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
178. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 178**, omvattende:
- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
179. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 179**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 180. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 180**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 181. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 181**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 182. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 182**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 183. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 183**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 184. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 184**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 185. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 185**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 186. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 186**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 187. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 187**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 188. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 188**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 189. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 189**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

190. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 190**, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
191. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 191**, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
192. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 192**, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
193. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 193**, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
194. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 194**, omvattende:
- het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
195. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 195**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 196. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 196**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 197. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 197**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 198. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 198**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 199. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 199**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 200. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 200**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en

- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 201. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 201**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 202. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 202**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 203. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 203**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 204. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 204**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;
- 205. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 205**, omvattende:
 - a. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
 - b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed;

206. het appartementsrecht kadastraal bekend **gemeente Hoorn, sectie C, complexaanduiding ##-A, appartementsindex 206**, omvattende:

- a. het recht op het uitsluitend gebruik van Fietsenberging gelegen op de ## laag van het Gebouw, plaatselijk niet nader aangeduid; en
- b. het ## (##/##) onverdeelde aandeel in de gemeenschap bestaande uit het Registergoed.

SPLITSING/SPLITSINGSREGLEMENT

De Rechthebbende gaat hierbij over tot vorenbedoelde splitsing in appartementsrechten en tot vaststelling van het reglement als bedoeld in artikel 5:111 sub d Burgerlijk Wetboek, welk reglement is gebaseerd op:

- a. het modelreglement, vastgesteld door de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie bij de akte op negentien december tweeduizend zeventien (19-12-2017) verleden voor mr. H.M. Kolster, destijds notaris te Rotterdam, hierna te noemen: **het Modelreglement**. Van deze akte is een afschrift ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen op negentien december tweeduizend zeventien (19-12-2017) in deel 72212 nummer 160;
- b. de diverse op het Modelreglement aangebrachte wijzigingen of aanvullingen, zoals hierna vermeld, zodat het reglement integraal luidt als volgt:

A. Definities en algemene bepalingen

Artikel 1

Definities

1.1 In het Reglement wordt verstaan onder:

- **Akte:**
deze akte van splitsing in appartementsrechten van de Gemeenschap, met inbegrip van de Tekening, het Reglement alsmede de eventuele wijzigingen en/of aanvullingen daarop;
- **het Appartementencomplex Veld B:**
het op het perceel grond, kadastraal bekend Gemeente Hoorn sectie C nummer ## te realiseren appartementencomplex, bestaande uit zeven (7) aaneengesloten bouwdelen, (onder meer) bestaande uit woningen;
- **het Appartementencomplex Veld M:**
het op het perceel grond, kadastraal bekend Gemeente Hoorn sectie C nummer ## te realiseren appartementencomplex, (onder meer) bestaande uit woningen;
- **het Appartementencomplex Veld D:**
het op een #gedeelte van# het perceel grond, kadastraal bekend Gemeente Hoorn sectie C nummer ## (op dit moment enkel indicatief

vastgestelde) te realiseren appartementencomplex, (onder meer) bestaande uit woningen;

- **Appartementsrecht:**
een bij de Akte ontstaan appartementsrecht;
- **Artikel:**
een artikel van het Reglement;
- **Beheerder:**
de door de Vergadering benoemde (rechts-)persoon als bedoeld in Artikel 61;
- **Bestuur:**
het bestuur van de Vereniging;
- **Boekjaar:**
het boekjaar van de Vereniging;
- **BW:**
het Burgerlijk Wetboek;
- **Commissie:**
een commissie, ingesteld op grond van Artikel 63;
- **Eigenaar:**
de gerechtigde(n) tot een Appartementsrecht, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller en vruchtgebruiker van een Appartementsrecht en een gerechtigde tot een recht van gebruik en/of bewoning van een Privé-gedeelte, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende Artikel anders blijkt;
- **Energievoorziening:**
de energievoorzieningsinstallatie(s) (WKO-Installatie) ten behoeve van onder meer het Gebouw zoals nader omschreven in de akte(n) waarbij ter zake van die installatie(s) een of meer zelfstandig zakelijke rechten van (onder)opstal zijn gevestigd;
- **Fietsenberging:**
de te realiseren/gerealiseerde fietsenberging, onderdeel uitmakende van het Appartementsrecht met index 206 en welke fietsenberging bestemd is voor het gebruik van de eigenaars en gebruikers van:
 - i. het Appartementencomplex Veld B;
 - ii. het Appartementencomplex Veld M;
 - iii. het Appartementencomplex Veld D;
- **Gebouw:**
het gebouw of de gebouwen met toebehoren waarop het in de Splitsing betrokken recht betrekking heeft;

- **Gebruiker:**
degene die als huurder of anderszins, anders dan als Eigenaar of krachtens een beperkt recht, het gebruik van een Privé-gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 BW;
- **Gemeenschap:**
de in de Splitsing betrokken goederen;
- **Gemeenschappelijke Gedeelten:**
de gedeelten als bedoeld in artikel 5:112 lid 1, onder c BW, bestaande uit:
 - de Gemeenschappelijke Ruimten;
 - de Grond voor zover niet vallend onder Privé-gedeelte; en
 - de onderdelen van het Gebouw en de voorzieningen als vermeld in Artikel 11;
- **Gemeenschappelijke Ruimten:**
de in, op, naast en onder het Gebouw en/of de op en boven de Grond aanwezige ruimten die blijkens de Akte niet bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- **Gemeenschappelijke Zaken:**
de roerende zaken die gelden als 'toebehoren' als bedoeld in artikel 5:106 lid 1 BW, voor zover niet vallend onder Gemeenschappelijke Gedeelten;
- **Groen:**
al het aan de gevel van het Gebouw aanwezige (en tot het ontwerp van het Gebouw behorende) groen en groenvoorzieningen, inclusief de beplantingen, aarde/grond, de groeiconstructie (klimvoorziening) en de eventuele de wortel- en waterwering, de buffervoorzieningen, afvoervoorziening en irrigatiesysteem en alle andere technische installaties en voorzieningen ten behoeve van de buffering en afwatering van (regen)water en de irrigatie van het Groen;
- **Grond:**
de grond waarop het in de Splitsing betrokken recht betrekking heeft;
- **Huishoudelijk Reglement:**
het huishoudelijk reglement als bedoeld in Artikel 64;
- **Jaarrekening:**
de jaarrekening van de Vereniging als bedoeld in Artikel 16;
- **Jaarverslag:**
het jaarverslag van de Vereniging als bedoeld in Artikel 16;
- **Meerjarenonderhoudsplan:**
het in Artikel 14.3 juncto Artikel 14.4 bedoelde onderhoudsplan;

- **Ondersplitsing:**
de ondersplitsing van een Appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 lid 3 BW;
 - **Privé-gedeelte:**
het gedeelte respectievelijk de gedeelten van het Gebouw en/of de Grond dat/die blijkens de Akte bestemd is/zijn om door een Eigenaar als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
 - **Raad van Commissarissen:**
de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 BW;
 - **Reglement:**
het bij de Akte vastgestelde reglement van splitsing;
 - **Reservefonds:**
het in Artikel 14 bedoelde reservefonds;
 - **Splitsing:**
de bij de Akte tot stand gebrachte splitsing in appartementsrechten;
 - **Tekening:**
de tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 BW;
 - **Vereniging:**
de bij de Akte opgerichte vereniging van eigenaars;
 - **Vergadering:**
de vergadering van eigenaars van de Vereniging;
 - **Voorzitter:**
de voorzitter van de Vergadering;
 - **Zonnepanelen:**
het fotovoltaïsch systeem, inclusief de daarmee verbonden omvormers, meters en meetborden, kabels, leidingen en draagconstructies waarop het systeem wordt gemonteerd en overig toebehoren, één en ander tot de meterkast van het Privé-gedeelte en/of in het Privé-gedeelte.
- 1.2 De in Artikel 1.1 vermelde begrippen kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis zowel in enkelvoud als in meervoud voorkomen.
- 1.3. Op de Tekening zijn binnen de verschillende Privé-gedeelten met dunne lijnen indelingen van die Privé-gedeelten weergegeven. Deze indelingen zijn uitsluitend weergegeven ter verduidelijking van eventuele mogelijkheden van de indelingen van die Privé-gedeelten.
- Aan een indeling binnen in een Privé-gedeelte kunnen geen rechten worden ontleend. Aan de benaming van ruimten op de Tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

Artikel 2

Verplichtingen van de Eigenaars en Gebruikers

- 2.1 De Eigenaars en Gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkaar gedragen. Iedere Eigenaar en Gebruiker dient voorts de bepalingen van het Reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 lid 1 BW en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
- 2.2 Een Eigenaar of Gebruiker mag geen onredelijke hinder toebrengen aan de andere Eigenaars en Gebruikers, zoals door het verspreiden van geuren, rook, gassen, trillingen, muziek en andere geluiden. Beroepsmatige erotiek is niet toegestaan. De handel in, productie en teelt van hard- en softdrugs is verboden. Regels ter voorkoming van onredelijke geluidshinder of andere vormen van onredelijke hinder kunnen nader in het Huishoudelijk Reglement worden vastgelegd.
- 2.3 Geluiden en geuren, die voortvloeien uit een normaal gebruik van het Gebouw als parkeerhub om te komen, te blijven en te gaan naar een Privé-gedeelte waar een Appartementsrecht recht op geeft (een stallingsplaats), en uit het normaal gebruik van dit Privé-gedeelte, worden niet beschouwd als hinderlijk, mits de van overheidswege geldende regelgeving en/of vergunning(en) worden nageleefd.
 Ter zake de geluidsbelasting en geurhinder met betrekking tot het gebruik van het Gebouw als parkeerhub en/of van een Privé-gedeelte waar een Appartementsrecht recht op geeft (een stallingsplaats) dienen de in de Artikel 2.3 bedoelde normen te worden nageleefd. Onder vorenbedoelde toegestane gebruikelijke geuren en geluiden worden tevens verstaan de geuren en geluiden veroorzaakt door vorenbedoeld gebruik indien hiervoor een specifieke (onherroepelijke) vergunning door de daartoe bevoegde (overheids)instantie(s) is verleend en de geuren en geluiden binnen de in de verleende vergunning vermelde grenswaarden en periode vallen.
 Onverminderd het vorenstaande hebben de Eigenaars van het Privé-gedeelte waar een Appartementsrecht recht op geeft (een stallingsplaats), de verplichting om de door hem/hen respectievelijk de Gebruiker(s) van het Privé-gedeelte waar een Appartementsrecht recht op geeft (een stallingsplaats) veroorzaakte geuren en geluiden zoveel mogelijk te beperken tot een niveau dat redelijkerwijs verwacht kan worden van een voornoemd gebruik.
 Nadere regels ten aanzien van het vorenstaande kunnen in het Huishoudelijk Reglement worden vastgelegd.

- 2.4 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de andere Eigenaars en Gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan het Gebouw, de Grond en de Vereniging.
- 2.5 Iedere Eigenaar en Gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten, zijn bezoekers en zijn personeel het in de vorige leden van dit Artikel bepaalde naleven.

Artikel 3

Aansprakelijkheid voor schade en hinder

Iedere Eigenaar en Gebruiker is aansprakelijk voor de door hem aan het Gebouw en/of de Grond toegebrachte schade en voor onrechtmatige hinder, voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, zijn huisgenoten, bezoekers of personeel kan worden toegerekend. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht, voor zover dit redelijk is, maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of beperken.

Artikel 4

Waarschuwingsplicht en maatregelen bij schade of hinder

In het geval dat in een Privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder voor de andere Eigenaars en Gebruikers, is iedere Eigenaar en Gebruiker verplicht het Bestuur of de Beheerder onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

Artikel 5

Afwenden gevaar

Iedere Eigenaar en Gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de andere Eigenaars en Gebruikers, het Gebouw en/of de Grond onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht de betreffende Eigenaar of Gebruiker respectievelijk het Bestuur of de Beheerder onverwijld te waarschuwen.

Artikel 6

Burenrecht

Titel 4 van Boek 5 BW (inzake bevoegdheden en verplichtingen van eigenaars van naburige erven) is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de Eigenaars en de Gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties zoals deze bestaan ten tijde van het verlijden van de Akte – of, in geval van een Splitsing van een nog te realiseren of in aanbouw zijnd Gebouw ten tijde van de bouwkundige oplevering van het Gebouw – door de Eigenaars en Gebruikers dienen te worden geduld.

Artikel 7

Publiekrecht

Een krachtens het Reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement of besluit van de Vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het Gebouw en/of de Grond mag pas worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van Gemeenschappelijke Ruimten en/of Privé-gedeelten pas worden gemaakt, en mag elke andere handeling met betrekking tot het Gebouw en/of de Grond pas worden verricht, nadat een daarvoor eventueel vereiste vergunning of toestemming als bedoeld is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het Reglement of een eventueel Huishoudelijk Reglement, tenzij de Vergadering voor de uitoefening van die rechten krachtens het Reglement toestemming heeft verleend.

B. Aandelen die door de Splitsing ontstaan

Artikel 8

Aandelen in de Gemeenschap

Iedere Eigenaar is in de Gemeenschap gerechtigd voor het in de omschrijving van zijn Appartementsrecht genoemde breukdeel.

De breukdelen van de Appartementsrechten zijn gelijk. Hierbij is er rekening mee gehouden dat de Fietsenberging weliswaar een groter oppervlakte heeft dan een stallingsplaats, doch het onderhoud wat hieraan dient plaats te vinden is niet of is nauwelijks groter dan het onderhoud wat plaats zal vinden aan de stallingsplaatsen.

C. Baten, schulden en kosten en reserveringen ten behoeve van het Reservefonds

Artikel 9

Baten die aan de gezamenlijke Eigenaars toekomen

- 9.1 De Eigenaars zijn voor de in Artikel 8 bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke Eigenaars toekomen, tenzij in het Reglement anders is bepaald.
- 9.2 Onder de in Artikel 9.1 bedoelde baten worden verstaan de aan de gezamenlijke Eigenaars toekomende renten en andere opbrengsten van het vermogen van de Vereniging, andere aan de gezamenlijke Eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de Vereniging, zoals de boeten bedoeld in Artikel 45.
- 9.3 Onder de in Artikel 9.1 bedoelde baten worden niet verstaan schadeloosstellingen ter zake van gebreken en/of tekortkomingen aan de Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken die aan de Vereniging worden uitgekeerd vanwege een beroep op een garantie- en/of

waarborgregeling waaraan niet alle Eigenaars rechten kunnen ontleen. Dergelijke schadeloosstellingen komen ten goede aan de Eigenaars van de Appartementsrechten ten aanzien waarvan het betreffende garantie- en/of waarborgcertificaat is uitgegeven dan wel waarop de betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft naar rato van de verhouding waarin die Eigenaars in de kosten van herstel van de betreffende gebreken dienen bij te dragen. Deze schadeloosstellingen worden als zodanig in mindering gebracht op ten laste van die Eigenaars komende bijdragen in de kosten die gemaakt moeten worden om bedoelde gebreken en/of tekortkomingen op te heffen, een en ander onverminderd het bepaalde in Artikel 10.3. De kosten van een eventuele arbitrage komen ten laste van de Eigenaars van de Appartementsrechten waarop de betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft.

Artikel 10

Schulden en kosten die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars en reserveringen ten behoeve van het Reservefonds

- 10.1 De Eigenaars zijn verplicht om voor de in Artikel 8 bedoelde breukdelen bij te dragen in:
- a. de in artikel 5:112 lid 1, onder a BW bedoelde schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars zijn; en
 - b. de jaarlijkse reserveringen ten behoeve van het Reservefonds, voor zover krachtens het bepaalde in Artikel 10.3 geen afwijkende bijdrageplicht geldt.
- 10.2 Tot de in Artikel 10.1 onder a bedoelde schulden en kosten worden gerekend:
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud, het gebruik en het behoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken, voor zover die ingevolge het Reglement niet ten laste komen van bepaalde Eigenaars;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken, voor zover die ingevolge het Reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 BW niet ten laste komen van bepaalde Eigenaars;
 - c. de schulden van de Vereniging, waaronder schulden uit geldlening, en de kosten van de Vereniging, waaronder de kosten van administratie en beheer die op grond van het Reglement niet voor rekening van een of meer (doch niet alle) Eigenaar(s) komen;

- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke Eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden door of namens de gezamenlijke Eigenaars als procespartij in een juridische procedure, onverminderd het bepaalde in Artikel 17.3;
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het Reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge Artikel 19 door de Vergadering is besloten;
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke Eigenaars;
- h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de Eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- i. de kosten van het elektriciteitsverbruik en het waterverbruik voor zover de Eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
- j. de kosten van het opstellen van het Meerjarenonderhoudsplan;
- k. alle kosten die gemaakt worden in verband met (het participeren in) de Stichting Energievoorziening;
- l. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke Eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de Vergadering.

10.3 De Eigenaars zullen – in afwijking van het bepaalde in Artikel 10.1 – niet op basis van de in Artikel 8 bedoelde breukdelen bijdragen in de navolgende schulden en kosten:

- a. de schulden en kosten van het onderhoud, de reparatie en/of vernieuwing van de Gemeenschappelijke Ruimten welke met ##gele## markering zijn weergegeven op de aan de Akte gehechte tekening. Deze kosten en schulden komen voor rekening van en worden gedragen door de Eigenaar(s) van de Appartementsrechten met indices 1 tot en met 205, zulks in de onderlinge verhouding van de tellers van de breukdelen als bedoeld in Artikel 8.
- b. alle kosten en schulden die betrekking hebben op zaken die uitsluitend dienstbaar zijn aan de Privé-gedeelten van een of meer Appartementsrechten. Deze kosten en schulden komen voor rekening van en worden gedragen door de Eigenaar(s) van de (het) betreffende

Appartementsrecht(en), zulks in de onderlinge verhouding van de tellers van de breukdelen als bedoeld in Artikel 8.

Indien de Vereniging beschikt over een Meerjarenonderhoudsplan, zal de hoogte van de door de Eigenaars verschuldigde bijdragen aan het Reservefonds jaarlijks worden bepaald met inachtneming van de in Artikel 10.3 bedoelde bepalingen.

Schulden en kosten ter zake van Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken waarvoor een garantie- en/of waarborgregeling als bedoeld in Artikel 9.3 geldt en die door die regeling volledig worden gedekt, komen volledig voor rekening van de Eigenaars van de Appartementsrechten ten aanzien waarvan het betreffende garantie- en/of waarborgcertificaat is uitgegeven dan wel waarop de betreffende garantie- en/of waarborgregeling betrekking heeft. Indien en voor zover een garantie- en/of waarborgregeling niet alle in de vorige zin bedoelde kosten en schulden dekt, komen deze ten laste van de gezamenlijke Eigenaars.

10.4 Indien een recht van erfpacht of een recht van opstal in de Splitsing is betrokken, en bij de akte van vestiging erfpacht respectievelijk opstal dan wel bij een nadien gepasseerde notariële akte, waarvan een afschrift is ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen, een splitsing van de canon/retributie is overeengekomen op grond waarvan de afzonderlijke Eigenaars jegens de grondeigenaar aansprakelijk zijn in een andere verhouding dan met toepassing van de breukdelen als bedoeld in Artikel 8 het geval zou zijn, zijn de Eigenaars onderling verplicht bij te dragen in de canon/retributie in dezelfde verhouding als waarin ieder afzonderlijk aansprakelijk is jegens de grondeigenaar.

Artikel 11

Onderdelen van het Gebouw, Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen die voor rekening zijn van de gezamenlijke Eigenaars

11.1 Tot de onderdelen van het Gebouw, de Gemeenschappelijke Ruimten en voorzieningen, waarvan de kosten conform Artikel 10.2 onder a en b voor rekening van de gezamenlijke Eigenaars komen, worden, voor zover aanwezig en niet toebehorend aan een derde, onder meer gerekend:

- a. de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het Gebouw, de borstweringen en gevels (daaronder begrepen de dilataties), alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten of tussen (een) Gemeenschappelijk(e) Ruimte(n) en (een) Privé-gedeelte(n) of tussen Privé-gedeelten;

- b. het dak (inclusief de waterkerende laag, de eventuele isolatielagen en de liftschachtopbouw) en de dakbedekking;
- c. de entree, het trappenhuis, de liftmachine, de (vlucht)trappen, de hallen, de gangen, de algemene opslagruimten en de ruimte voor de energievoorzieningen (voor zover geen eigendom van derden).;
- d. de rook- en ventilatiekanalen, de rookgasafvoeren en de leidingschachten voor zover niet bestemd om uitsluitend te worden gebruikt door de Eigenaar of Gebruiker van, respectievelijk uitsluitend dienstbaar zijn aan een Privé-gedeelte, en voor zover de schulden en kosten daarvan niet op grond van Artikel 12 ten laste komen van een individuele Eigenaar;
- e. het hek- en traliwerk, alsmede hellingbanen, rijbanen, belijningen en overige verkeersaanduidingen en parkeervoorzieningen, alsmede installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
 - de speedgate en/of slagbomen met bijbehorende aan- en afmeldinstallaties, verkeerslicht(en), snelheidsdrempels, bewegwijzering (inclusief bebording), doorrijhoogteplanken, parkeerbeugels en de overige parkeervoorzieningen van de Stallingsgarage;
 - de luchtverversing van de Stallingsgarage;
- f. de Zonnepanelen en de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, zoals:
 - de luchtbehandeling en de (mechanische) ventilatie;
 - e rook- en branddetectie en verdere voorzieningen ter zake van brandbestrijding;
 - de algemene beveiliging;
 - de verlichting van de Gemeenschappelijke Gedeelten,
 - de droge blusleidingen;
 - de brand- en/of doormeldinstallatie;
 - de gemeenschappelijke Arbo voorzieningen;
 - de Automatische Externe Defibrillator (AED);
 - het drainagesysteem en de voorzieningen voor lokale wateropslag;
 - de WKO-installatie (voor zover geen eigendom van derden);

die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de Eigenaar of Gebruiker van respectievelijk uitsluitend dienstbaar zijn aan een Privé-gedeelte, en voor zover de schulden en kosten daarvan niet op grond van Artikel 12 ten laste komen van een individuele Eigenaar;
- g. de leidingen en buizen voor:

- de afvoer van hemelwater en afvalwater;
- het transport van warmte, water, elektriciteit, data en telefoon-, audio- en videosignalen,

die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de Eigenaar of Gebruiker van respectievelijk uitsluitend dienstbaar zijn aan een Privé-gedeelte, en voor zover de schulden en kosten daarvan niet op grond van Artikel 12 ten laste komen van een individuele Eigenaar;

- h. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren (ook voor zover aanwezig binnen Privé-gedeelten) en de wanden die zich bevinden in de Gemeenschappelijke Ruimten;
- i. de raamkozijnen (inclusief ramen en het daarin aanwezige glas) alsmede deurkozijnen met de deuren (inclusief schuifdeuren) en drempels die zich bevinden in de wanden die de scheiding vormen tussen Gemeenschappelijke Ruimten, alsmede het daarbij behorende (standaard) hang- en sluitwerk, onverminderd het bepaalde in Artikel 12.2 sub ii onder c, en de ventilatieroosters, suskasten en deurdrangers;
- j. de overige collectieve voorzieningen.

11.2 Op nieuwe onderdelen en voorzieningen als hiervoor bedoeld is het voorgaande van toepassing met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

11.3 In geval van twijfel of sprake is van een onderdeel van het Gebouw of een voorziening als in dit Artikel 11 bedoeld, geldt het bepaalde in Artikel 22.

Artikel 12

Schulden en kosten die voor rekening zijn van de individuele Eigenaars

Tot de schulden en kosten die voor rekening zijn van de individuele Eigenaars worden onder meer gerekend: de schulden en kosten die worden gemaakt ter zake van al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de Eigenaar of Gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – een Privé-gedeelte, voor zover niet anders in het Reglement vermeld, waaronder onder meer doch niet uitsluitend begrepen de schulden en kosten ter zake de in Artikel 28 bedoelde oplaadpunten en de daarbij behorende kabels, leidingen en overige voorzieningen.

Artikel 13

Verwijdering installaties en andere voorzieningen

De Vergadering kan besluiten een installatie of een andere voorziening die voor rekening komt van twee (2) of meer Eigenaars te verwijderen. Alle bepalingen in het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement met betrekking tot dergelijke installaties en andere voorzieningen zijn vanaf het moment van verwijdering niet

meer op de betreffende installatie respectievelijk andere voorziening van toepassing.

Artikel 14

Reservefonds en Meerjarenonderhoudsplan

14.1 Ter voldoening aan het bepaalde in artikel 5:126 BW houdt de Vereniging een Reservefonds in stand ter bestrijding van andere dan de gewone jaarlijkse kosten. Binnen het Reservefonds kan per kostensoort een bestemmingsreserve worden gevormd. Ter zake van het Reservefonds geldt voorts het bepaalde in Artikel 47.

14.2 De jaarlijkse reservering ten behoeve van het Reservefonds bedraagt:

- a. ten minste het bedrag dat door de Vergadering is vastgesteld ter uitvoering van het Meerjarenonderhoudsplan; of
- b. ten minste een half procent (0,5%) van de herbouwwaarde van het Gebouw en de op, in en onder de Grond aanwezige werken waarvan de kosten van onderhoud, herstel en vernieuwing voor rekening komen van de Eigenaars.

De Vergadering besluit op welk van beide hiervoor vermelde wijzen de Eigenaars aan het Reservefonds dienen bij te dragen.

14.3 Het Meerjarenonderhoudsplan is ten hoogste vijf (5) jaar oud. Het bevat een planning voor het niet-jaarlijkse onderhoud en herstel, en de niet-jaarlijkse vernieuwing van het Gebouw en de op, in en onder de Grond aanwezige werken, een en ander met uitzondering van de Privé-gedeelten.

Het Meerjarenonderhoudsplan bevat daartoe:

- de werkzaamheden die verricht moeten worden in ten minste de dertig (30) Boekjaren volgend op het Boekjaar waarin het Meerjarenonderhoudsplan is vastgesteld; en
- de berekening van de daarmee gemoeide kosten, zulks gelijkmatig toegerekend aan de onderscheiden Boekjaren, zodanig dat de voor een bepaald Boekjaar voorziene kosten uit het Reservefonds voldaan kunnen worden.

14.4 Het Reservefonds dient te worden besteed met inachtneming van het Meerjarenonderhoudsplan. Aanwending van het Reservefonds bij afwezigheid dan wel in afwijking van het Meerjarenonderhoudsplan is uitsluitend mogelijk na een daartoe strekkend besluit van de Vergadering. Op dit besluit is het bepaalde in de Artikelen 56.5 en 56.6 van toepassing.

14.5 Artikel 14.4 is niet van toepassing op een aanwending van het Reservefonds, indien de uitgave:

- a. noodzakelijk is om dringend gevaar af te wenden; of

b. noodzakelijk is om grotere schade te voorkomen.

Het Bestuur dient deze uitgave in de eerstvolgende vergadering te verantwoorden aan de Vergadering.

D. Jaarlijkse begroting, Jaarrekening en bijdragen

Artikel 15

Jaarlijkse begroting, Jaarrekening en bijdragen

15.1 Uiterlijk in de jaarvergadering als bedoeld in Artikel 49.1 wordt de begroting vastgesteld voor het lopende Boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:

- a. de schulden en kosten als bedoeld in Artikel 10.1 onder a;
- b. de aan het desbetreffende Boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het eventuele Meerjarenonderhoudsplan;
- c. de toevoegingen aan het Reservefonds en ieders aandeel daarin conform de uit het Reglement voortvloeiende bijdrageplicht; en
- d. de baten bedoeld in Artikel 9.2. Indien één (1) of meer Privé-gedeelten door de Eigenaar(s) wordt/worden verhuurd, wordt, met het oog op de berekening van de eigenaars- en gebruikerslasten, op verzoek van en voor rekening van de betreffende Eigenaar(s), in de begroting een splitsing aangebracht tussen kosten die aan de huurder kunnen worden doorberekend en overige kosten.

15.2 De begroting wordt vastgesteld door de Vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de Vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de Eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere Eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van het bepaalde in Artikel 10.

15.3 De Eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste (1^{ste}) maand van het desbetreffende Boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde (1/12^{de}) van het bedoelde aandeel aan de Vereniging te voldoen, tenzij de Vergadering tot een andere periodieke vooruitbetaling besluit. Voor het gedeelte van de voorschotbijdrage van een Eigenaar dat ziet op zijn bijdrage aan het Reservefonds is hij bevoegd de in Artikel 47.3 bedoelde bankgarantie te stellen.

De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de Vereniging of de gezamenlijke Eigenaars.

Zolang door de Vergadering niet de voorschotbijdrage voor een Boekjaar is vastgesteld, moeten de Eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met

de door de Vergadering krachtens Artikel 15.2 vastgestelde voorschotbijdragen. Een eventueel overschot wordt in mindering gebracht op toekomstige nieuw vastgestelde bedragen, tenzij de Vergadering anders besluit.

Het bepaalde in dit Artikel 15.3 eerste (1^{ste}), vierde (4^{de}), vijfde (5^{de}) en zesde (6^{de}) volzin geldt tevens niet voor het gedeelte van de voorschotbijdrage van een Eigenaar dat ziet op zijn bijdrage aan het Reservefonds indien:

- er conform het bepaalde in Artikel 47.3 voor het gedeelte van de voorschotbijdrage van een Eigenaar dat ziet op zijn bijdrage aan het Reservefonds een bankgarantie is gesteld; of
- er conform het bepaalde in Artikel 47.3 bij besluit van de Vergadering, genomen met een meerderheid van ten minste vier vijfde (4/5^{de}) van het aantal stemmen dat aan de Eigenaars toekomt, is besloten om de bijdragen aan (en derhalve de gelden van) het Reservefonds niet te deponeren op de in Artikel 47.3 bedoelde rekening.

Artikel 16

Jaarrekening en bijdragen Eigenaars

16.1 Na afloop van elk Boekjaar maakt het Bestuur het Jaarverslag en de Jaarrekening op. Het Jaarverslag vermeldt de gang van zaken inzake de Vereniging en geeft een overzicht van het gevoerde beleid.

De Jaarrekening bestaat uit:

- de exploitatierekening als bedoeld in artikel 5:112 BW, omvattende de baten en lasten over het afgelopen Boekjaar, onderverdeeld naar de posten vermeld in Artikel 15.1, alsmede een toelichting;
- de balans, waaruit onder meer de omvang van het Reservefonds blijkt.

Indien één of meer Privé-gedeelten door de Eigenaar(s) wordt/worden verhuurd, wordt met het oog op de berekening van de eigenaars- en gebruikerslasten op verzoek en voor rekening van de betreffende Eigenaar(s) in de lasten van de exploitatierekening een splitsing aangebracht tussen kosten die aan de huurder kunnen worden doorberekend en overige kosten.

16.2 In de jaarvergadering bedoeld in Artikel 49.1 legt het Bestuur de Jaarrekening ter goedkeuring voor aan de Vergadering. De Jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een Raad van Commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de Vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 lid 1 BW, dan brengt de kascommissie bedoeld in Artikel 63.2 ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de Jaarrekening uit. Na de goedkeuring van de Jaarrekening door de Vergadering, besluit de

Vergadering over de décharge van het Bestuur voor het gevoerde beleid voor zover dat blijkt uit de Jaarrekening.

16.3 Bij het vaststellen van de Jaarrekening bepaalt de Vergadering tevens de definitieve bijdragen van de Eigenaars met inachtneming van het bepaalde in Artikel 10.

16.4 Bij de toepassing van het in Artikel 16.3 bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in Artikel 15.2 bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de Eigenaars worden terugbetaald, tenzij de Vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de Eigenaars het tekort binnen één (1) maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de Vergadering anders besluit.

16.5 Het Bestuur casu quo de Beheerder zal op verzoek en voor rekening van een Eigenaar die als ondernemer wordt aangemerkt in de zin van de Wet op de omzetbelasting 1968, ervoor zorg dragen dat de betreffende Eigenaar over een geheel Boekjaar een afrekening ontvangt waarin is opgenomen de door de Vereniging in het betreffende Boekjaar betaalde omzetbelasting, voor zover deze omzetbelasting is doorberekend in de door die Eigenaar verschuldigde voorschotbijdragen respectievelijk definitieve bijdragen aan de Vereniging. De afrekeningen ter zake van de reeds in rekening gebrachte voorschotbijdragen respectievelijk definitieve bijdragen over het betreffende Boekjaar zullen voor hetzelfde bedrag worden gecrediteerd. Tevens zullen kopieën worden verstrekt van de inkoopfacturen die betrekking hebben op de door de Vereniging betaalde en aan die Eigenaar doorberekende omzetbelasting.

Artikel 17

Wanbetaling

17.1 Indien een Eigenaar de door hem aan de Vereniging verschuldigde bijdragen als bedoeld in Artikel 15.3 en/of Artikel 16.3 en/of Artikel 56.7 en/of boetes niet binnen één (1) maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de Vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 BW, met een minimum van tien euro (€ 10,00) of zoveel meer als de Vergadering jaarlijks mocht vaststellen. Het Bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 45 is niet van toepassing.

17.2 Indien een Eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen het op dat moment lopende Boekjaar heeft voldaan, wordt zijn schuld op het moment

van vaststelling van de Jaarrekening over het volgende Boekjaar omgeslagen over de andere Eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in de volgende volzin van dit Artikel 17.2, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige Eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd het recht van verhaal van de andere Eigenaars op eerstgenoemde. De in de vorige volzin bedoelde verhouding is de verhouding als bepaald in Artikel 8, met dien verstande dat de in dat Artikel bedoelde breukdelen worden gewijzigd zodanig dat de noemer voor de breukdelen gelijk is aan de som van de tellers van de breukdelen van de in de vorige volzin bedoelde andere Eigenaars.

- 17.3 Een Eigenaar is verplicht alle door de Vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door hem aan de Vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de Vereniging te vergoeden.

Artikel 18

Gemeenschappelijk Appartementsrecht

Voor het geval een Appartementsrecht aan meer Eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die Eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat Appartementsrecht voortvloeien.

E. Verzekeringen

Artikel 19

Verzekeringen

- 19.1 Het Bestuur dient het Gebouw te verzekeren bij één of meer door de Vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen storm-, brand-/blus-, ontploffings- en waterschade (neerslag- en schade ten gevolge van lekkende leidingen inbegrepen), en voorts tegen schade als gevolg van blikseminslag, diefstal/inbraak en vandalisme. Het Bestuur dient tevens een verzekering af te sluiten voor ongevallen van vrijwilligers en voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de Vereniging en voor de Eigenaars als zodanig, waaronder ter zake van de Energievoorziening, tenzij uit hoofde van de akte(n) waarbij ter zake van de Energievoorziening een of meer zelfstandig zakelijke rechten van (onder)opstal zijn gevestigd, de eigenaar van de Energievoorziening een dergelijke verzekering dient af te sluiten. De Vergadering is daarnaast bevoegd te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren, zoals ter dekking van de aansprakelijkheid van een bestuurder of commissaris, of voor rechtsbijstand, alsmede tegen schade als gevolg van blikseminslag, diefstal/inbraak en vandalisme.

- 19.2 De Vergadering stelt het bedrag van de verzekeringen vast. Het verzekerde bedrag dient wat de opstalverzekering betreft overeen te stemmen met de herbouwkosten van het Gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, dient periodiek gecontroleerd te worden in overleg met de verzekeraar. Daarnaast kan de Vergadering besluiten tegelijkertijd het zogenaamde eigenaarsbelang tegen een nader vast te stellen waarde in het te verzekeren bedrag op te nemen.
- 19.3 Verzekeringsovereenkomsten worden afgesloten door het Bestuur ten name van de Vereniging en ten behoeve van de gezamenlijke Eigenaars en mede ten behoeve van de Vereniging als de verzekerden. Het Bestuur is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste (1^{ste}) zin van Artikel 19.1 bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in Artikel 19.5 wordt nageleefd.
- 19.4 a. De Eigenaars dienen de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste (1^{ste}) zin van Artikel 19.1 uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag betreffen van vijftigduizend euro (€ 50.000,00) dan wel een door de Vergadering hoger vast te stellen bedrag, zulks op grond van een besluit van de Vergadering dat tot stand gekomen is met de in Artikel 56.5 vermelde meerderheid, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de Vergadering door het Bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de Vereniging. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 lid 4 BW.
- In geval van toepassing van het bepaalde in artikel 5:136 lid 4 BW zal, indien een Eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim die krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende Eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
- b. Naast de in Artikel 19.4.a. bedoelde regeling met betrekking tot het uitbetalen van de schadepenningen kan het Bestuur – indien de betreffende verzekering die mogelijkheid opent – besluiten in plaats van uitbetaling van de schadepenningen genoeg te nemen met een herstel in natura; dat wil zeggen in samenspraak met het Bestuur herstel van de schade door een door de verzekeraar geselecteerd, gekwalificeerd

herstelbedrijf, waarvan de kosten door de verzekeraar rechtstreeks worden gedragen.

- 19.5 Het Bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste (1^{ste}) zin van Artikel 19.1 (opstalverzekeringen) de volgende clausule bevatten:

“Zolang de eigendom van (dan wel een beperkt recht op) het verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. Een daad of verzuim van een eigenaar van een appartementsrecht, die krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de verzekeringspenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.

Niettemin zal de verzekeraar in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de verzekeraar.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag gelijk aan twintig procent (20%) van de verzekerde waarde van het gebouw te boven, dan geschiedt zij door overboeking van die uitkering naar de bankrekening van de Vereniging, waarna het bestuur gehouden zal zijn die uitkering te plaatsen op een afzonderlijke bankrekening als bedoeld in het vierde lid van artikel 15 van het reglement.

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag gelijk aan elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de verzekeraar tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekwetten”, dan wel een clausule met een gelijke strekking of voormelde clausule waarin de hoogte van het bedrag van elfduizend driehonderd vijfenveertig euro (€ 11.345,00) is aangepast.

- 19.6 In geval door de Vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136, leden 2 tot en met 4 BW en artikel 5:138 BW van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere Eigenaar toekomende aandeel in de verzekeringspenningen aan deze in de in artikel

5:136 lid 4 BW bedoelde gevallen slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende Appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.

19.7 Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere Eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als bedoeld in Artikel 10.1, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

19.8 Iedere Eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het Privé-gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 BW is het Bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere Eigenaar is verplicht het Bestuur onverwijld van een verandering in het Privé-gedeelte schriftelijk of per e-mail in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende Eigenaar.

19.9 Leidt het gebruik van een Privé-gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende Eigenaar.

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken

Artikel 20

Onderhoud Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken

20.1 De Vereniging voert het beheer over en draagt de zorg voor het onderhoud en herstel van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken.

20.2 Bij Huishoudelijk Reglement kunnen het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken nader worden geregeld.

20.3 De Eigenaars gezamenlijk noch de Vereniging zijn/is aansprakelijk voor diefstal van of schade toegebracht aan Privé-gedeelten of privé-bezittingen die zich bevinden in, aan of op de Gemeenschappelijke Gedeelten, behoudens wettelijke bepalingen.

Artikel 21

Gebruik Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken

21.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker heeft het medegebruik van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken volgens de bestemming daarvan.

Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de Gemeenschappelijke Gedeelten en

Gemeenschappelijke Zaken, ook wanneer die zich in zijn Privé-gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere Eigenaars en Gebruikers.

21.2 In afwijking van het bepaalde in de eerste (1^{ste}) zin van Artikel 21.1 hebben de Eigenaars en Gebruikers niet het medegebruik van die Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken waarvoor zij op grond van het bepaalde in Artikel 10.3 sub a## niet hoeven bij te dragen in de kosten voor gebruik, vernieuwing of onderhoud.

21.3 In afwijking van het in Artikel 21.1 bepaalde kan de Vereniging krachtens een besluit van de Vergadering dat tot stand gekomen is met de in Artikel 56.5 vermelde meerderheid, Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken krachtens overeenkomst aan een Eigenaar of een derde in gebruik geven, al dan niet tegen een door de Vergadering te bepalen vergoeding, mits:

- a. de andere Eigenaars en Gebruikers hierdoor niet onredelijk worden beperkt in het gebruik en genot van hun Privé-gedeelte en/of hun medegebruik van de Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken;
- b. de ingebruikgeving kan worden beëindigd door opzegging met inachtneming van een overeen te komen termijn van ten hoogste zes (6) maanden na een daartoe door de Vergadering genomen besluit genomen met de in Artikel 56.5 vermelde meerderheid.

Aan de toestemming tot ingebruikgeving kunnen ook andere voorwaarden worden verbonden.

De eventuele baten ten gevolge van deze ingebruikgeving zijn baten als bedoeld in Artikel 9.2.

21.4 In afwijking van het in Artikel 21.1 bepaalde is de Vergadering bevoegd ten behoeve van het plaatsen van mobiele (data- en) telecominstallaties onder nader door haar vast te stellen voorwaarden te besluiten om een gedeelte van het gemeenschappelijke dak aan één of meer providers te verhuren. De eventuele baten ten gevolge van deze ingebruikgeving- of verhuurovereenkomst zijn te beschouwen als baten als bedoeld in Artikel 9.2.

21.5 In geval van ingebruikgeving als bedoeld in Artikel 21.3 ##en/of Artikel 21.4## van een Gemeenschappelijk Gedeelte en/of Gemeenschappelijke Zaak geldt het in Artikel 23.4 bepaalde onverkort.

Artikel 22

Uitleg Akte en Tekening

22.1 In geval van twijfel over de uitleg van de Akte dient, in het uiterste geval door de rechter, te worden vastgesteld welke uitleg naar objectieve maatstaven het meest aannemelijk is, waarbij slechts acht mag worden geslagen op de gegevens die voor derden uit of aan de hand van de Akte kenbaar zijn en voorts rekening wordt gehouden met:

- de aan de Akte te ontlelen aanwijzingen, en met hetgeen daaruit valt af te leiden omtrent de bedoeling van degene(n) die tot Splitsing of wijziging van de Splitsing is/zijn overgegaan;
- de rechtsgevolgen waartoe de mogelijke interpretaties van de Akte zouden leiden;
- de feitelijke situatie van het Gebouw en/of de Grond, waarbij kennisneming van de situatie ter plaatse van belang kan zijn voor de beantwoording van de vraag welke uitleg het meest aannemelijk is indien de onderdelen van de Akte die voor verschillende uitleg vatbaar zijn, verwijzen naar feitelijke kenmerken van het Gebouw en/of de Grond; en
- de overige uit de rechtspraak eventueel voortvloeiende normen.

22.2 Indien de tekst van de Akte in combinatie met de tot de Akte behorende Tekening geen uitsluitel geeft over de vraag of een bepaalde ruimte tot een Privé-gedeelte of een Gemeenschappelijke Ruimte behoort, kan er niet op voorhand van worden uitgegaan dat hetzij de tekst van de Akte hetzij de tot de Akte behorende Tekening de bedoeling van degene(n) die tot Splitsing of wijziging van de Splitsing is/zijn overgegaan juist weergeeft. De inhoud van de Akte dient te worden vastgesteld op de in Artikel 22.1 beschreven wijze, waarbij mede rekening wordt gehouden met de gedetailleerdheid waarin de betreffende gedeelten zijn omschreven in de tekst van de Akte en zijn weergegeven op de tot de Akte behorende Tekening.

22.3 Kopteksten zijn in het Reglement slechts ingevoegd voor het leesgemak en zijn niet van invloed op de inhoud van de hierin opgenomen bepalingen.

22.4 Indien er verschil bestaat tussen de op de Tekening aangegeven begrenzingen van een Privé-gedeelte enerzijds en de daarmee samenhangende kadastrale grenzen anderzijds, hebben de kadastrale grenzen voorrang boven die van de Tekening.

Artikel 23

Gebruik Gemeenschappelijke Ruimten

23.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de Gemeenschappelijke Ruimten en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.

- 23.2 Gemeenschappelijke Ruimten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
- 23.3 De Vergadering kan toestemming verlenen tot het verrichten van handelingen die afwijken van het bepaalde in de Artikelen 23.1 en 23.2.
- 23.4 Het is niet toegestaan om op enigerlei wijze, in strijd met de ter plaatse geldende veiligheidsvoorschriften, de doorgang via de Gemeenschappelijke Ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, te belemmeren, bijvoorbeeld door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (zoals kinderwagens, fietsen, scootmobiel en andere voertuigen, vuilniscontainers en bloembakken).
- 23.5 De afvoer van vuilnis dient te geschieden overeenkomstig de ter plaatse geldende richtlijnen en voorts overeenkomstig de besluiten van de Vergadering en/of het Bestuur en met inachtneming van het eventuele Huishoudelijk Reglement.
- 23.6 De Eigenaars en Gebruikers hebben zonder toestemming van het Bestuur geen toegang tot de Gemeenschappelijke Ruimten waarin zich de centrale (nuts-)voorzieningen betreffen.

Artikel 24

Verbodsbepalingen Gebouw en Gemeenschappelijke Gedeelten

- 24.1 Ook indien daarvoor geen wijziging van de Akte is vereist, is iedere op-, aan-, onder- of bijbouw door een Eigenaar zonder voorafgaande toestemming van de Vergadering verboden.
- 24.2 De kosten van aanleg, onderhoud, herstel en vernieuwing van een op-, aan-, onder- of bijbouw, ook indien deze door natrekking bestanddeel wordt van het Gebouw, komen ten laste van de Eigenaar van het Appartementsrecht ten behoeve waarvan de op-, aan-, onder- of bijbouw strekt.
Schade als gevolg van de op-, aan-, onder- of bijbouw alsmede de extra premies die ter zake van de eventuele verzekering van de op-, aan-, onder- of bijbouw verschuldigd zijn, komen voor rekening en risico en derhalve ten laste van de in de vorige zin bedoelde Eigenaar respectievelijk diens rechtsopvolgers.
- 24.3 Het zichtbaar aanbrengen in of aan het Gebouw dan wel op de Grond van naamborden, reclameaanduidingen, uithangbordenvlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, alarminstallaties, luchtbehandelings- en koelinstallaties, en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, mag slechts geschieden met toestemming van de Vergadering of volgens regels te bepalen in het Huishoudelijk Reglement.

24.4 De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen veranderingen aanbrengen in de Gemeenschappelijke Gedeelten, ook niet als deze zich in Privé-gedeelten bevinden.

24.5 Het in dit Artikel 24 bepaalde is niet van toepassing op het aanbrengen van oplaadpunten zoals bedoeld in artikel 28.

Artikel 25

Veranderingen in constructie Gebouw

25.1 De Eigenaars en Gebruikers mogen zonder toestemming van de Vergadering geen verandering aanbrengen waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het Gebouw gewijzigd wordt. Onder architectonisch uiterlijk wordt in ieder geval begrepen de kleur, kwaliteit en uitstraling van de gevels. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het Gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.

25.2 De Vergadering zal haar toestemming als bedoeld in Artikel 25.1 niet onthouden indien het bouwkundige wijzigingen betreft die de Privé-gedeelten van de overige Appartementsrechten niet nadelig beïnvloeden, de hechtheid van het Gebouw niet in gevaar brengen en overigens is voldaan aan alle vereisten die door publiekrechtelijke voorschriften worden gesteld. De Vergadering kan aan het verlenen van de toestemming voorwaarden verbinden.

25.3 Indien bouwkundige wijzigingen die met inachtneming van de in het vorige lid gestelde eisen zijn aangebracht een wijziging van de begrenzing als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 BW en/of een goederenrechtelijke situatie tot gevolg hebben, waardoor een wijziging van de Tekening en/of dit Reglement noodzakelijk is, zullen de Eigenaars van de overige Appartementsrechten hieraan hun medewerking niet onthouden.

25.4 De kosten die samenhangen met de in Artikel 25.2 en 25.3 bedoelde wijzigingen, alsmede de wijziging van de Tekening en/of dit Reglement als bedoeld in het vorige lid zijn voor rekening van de Eigenaar of Gebruiker die de betreffende bouwkundige wijzigingen heeft aangebracht.

Artikel 26

Toestemming, bedoeld in de Artikelen 23, 24 en 25

Aan het geven van toestemming of ontheffing, bedoeld in de Artikelen 23, 24 en 25, kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de Artikelen 23, 24 en 25 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden geweigerd, gewijzigd of ingetrokken, noch kunnen aan het verlenen daarvan onredelijke voorwaarden worden verbonden.

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de Privé-gedeelten

Artikel 27

Gebruik Privé-gedeelten

- 27.1 a. Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht het Privé-gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming.
De bestemming van elk van de Privé-gedeelten is: stallingsplaats bestemd voor het stallen van een (motor)rijtuig.
- b. Een gebruik dat afwijkt van de in de Akte gegeven bestemming en niet bij Reglement is verboden, is slechts geoorloofd met toestemming van de Vergadering, onverminderd eventuele andere privaot- of publiekrechtelijke beperkingen en voorts mits:
- het besluit tot het verlenen van toestemming wordt genomen met de in Artikel 56.5 vermelde meerderheid van stemmen;
 - die toestemming persoonlijk en tijdelijk van aard is;
 - dat afwijkend gebruik niet strijdig is met eventuele verplichtingen jegens derden;
 - dat afwijkend gebruik kan worden beëindigd door een besluit van de vergadering genomen met een meerderheid van stemmen als bedoeld in Artikel 56.5;
 - na beëindiging van het afwijkend gebruik het Privé-gedeelte door en op kosten van de betrokken Eigenaar en/of Gebruiker in de oorspronkelijke staat wordt teruggebracht, zodanig dat het Privé-gedeelte weer overeenkomstig de daaraan in de Akte gegeven bestemming gebruikt kan worden, alles binnen een termijn van ten minste drie (3) en ten hoogste zes (6) maanden na het daartoe door de Vergadering genomen besluit.
- c. Aan de toestemming tot een van de bestemming afwijkend gebruik kunnen ook andere voorwaarden worden verbonden.
- 27.2 Een Privé-gedeelte dient te worden gebruikt voor de stalling van rijklare motorrijtuigen en mag niet worden gebruikt voor het stallen van autowrakken, caravans, aanhangwagens en dergelijke, noch voor het uitvoeren van reparatie- en/of onderhoudswerkzaamheden aan motorrijtuigen dan wel enig ander van het toegestane gebruik afwijkend gebruik, behoudens toestemming van de Vergadering.
- 27.4 Bij Huishoudelijk Reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Privé-gedeelten nader worden geregeld. Daarbij kunnen tevens regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder worden opgenomen.

Artikel 28

Gebruik Privé-gedeelten; oplaadpunten

28.1 Een Eigenaar die gerechtigd is tot een Appartementsrecht dat bestemd is dan wel mede bestemd is voor de stalling van een (motor)rijtuig is **niet** bevoegd om, zonder toestemming van de Vergadering, een oplaadpunt voor een elektrisch aangedreven motorrijtuig te doen aanbrengen.

Indien de Vergadering toestemming geeft voor het aanbrengen van het oplaadpunt, dan dient de betreffende Eigenaar dit voor voor eigen rekening en risico (laten) doen.

Elk betreffende oplaadpunt, alsmede elke (eventuele) centrale voorziening ten behoeve van meerdere oplaadpunten, dient:

- te worden aangebracht binnen de begrenzing van het Privé-gedeelte (daaronder mede begrepen: een muur die het Privé-gedeelte begrenst, het plafond boven het Privé-gedeelte en een kolom die direct naast het Privé-gedeelte staat);
- te worden aangebracht door een ter zake van dergelijke oplaadpunten (of vergelijkbare installaties) erkende installateur op basis van een door hem opgesteld werkplan;
- zodanig te worden aangebracht dat de kosten van het stroomverbruik ten laste komen van degene die van het oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) gebruik maakt (indien het oplaadpunt wordt aangesloten op een ten laste van de gezamenlijke Eigenaars komende energievoorziening, dient een tussenmeter te worden geplaatst zodanig dat het elektriciteitsverbruik van het oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) wordt doorbelast aan de betreffende Eigenaar);
- bij gebruik niet te leiden tot beperking van de energie die beschikbaar is voor apparatuur die (ook) door een of meer andere Eigenaars wordt gebruikt;
- te zijn voorzien van technische oplossingen ter voorkoming dat het oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) leidt tot uitval en/of storing van apparatuur die (ook) door een of meer andere Eigenaars wordt gebruikt, terwijl de kosten van die oplossingen gelijkelijk voor rekening komen van de Eigenaars ten behoeve van wie een oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) is of op enig moment wordt aangebracht;
- door de Eigenaar voor zijn rekening en risico in goede staat te worden onderhouden; en
- te voldoen aan de eventueel in een Huishoudelijk Reglement opgenomen voorschriften.

De extra administratiekosten van de Vereniging in verband met een oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) komen ten laste van de Eigenaar ten behoeve van wie het oplaadpunt is aangebracht. Een Eigenaar die voornemens is een oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) te doen aanbrengen, doet daarvan mededeling aan het Bestuur onder overlegging van het werkplan.

Alvorens de Eigenaar bevoegd is het oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) te installeren, dient de verzekeraar voor de installatie toestemming te verlenen. Een verhoging van de premie die verband houdt met het gebruik van het oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) komt voor rekening van de betreffende Eigenaar.

Nadat het oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) is geïnstalleerd dient de Eigenaar aan het Bestuur een certificaat of garantiedocument te overleggen waaruit blijkt dat het oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) conform de daarvoor geldende voorschriften is geïnstalleerd.

De Eigenaar die een oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) doet aanbrengen, is bevoegd om de kabels en leidingen die noodzakelijk zijn om het oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) op het elektriciteitsnet aan te sluiten te laten lopen via de Gemeenschappelijke Ruimten, mits dat geschiedt op een daartoe geëigende en de voor de andere Eigenaars minst bezwarende wijze.

Wanneer het oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) blijvend niet meer wordt gebruikt dient degene die op dat moment tot het betreffende

Appartementsrecht gerechtigd is het oplaadpunt (of vergelijkbare installatie) en de daarbij behorende kabels en leidingen en overige werken op eerste (1^{ste}) verzoek van het Bestuur voor eigen rekening en risico te verwijderen.

28.2 Het Bestuur kan besluiten de in Artikel 28.1 bedoelde oplaadpunten (of vergelijkbare installaties) in haar opdracht collectief te beheren, te inspecteren en te onderhouden voor rekening van de gezamenlijke gerechtigden van de oplaadpunten (of vergelijkbare installaties). Elk van die gerechtigden is gehouden het collectief onderhoud, inspectie en beheer toe te staan en de kosten daarvoor op eerste (1^{ste}) verzoek van het Bestuur te voldoen aan de Vereniging.

28.3 Het bepaalde in Artikel 28.1 is uitsluitend van toepassing op eventuele nieuwe oplaadpunten (of vergelijkbare installaties) die zijn aangebracht na de bouw en derhalve na de (bouwkundige) oplevering van het Gebouw (en derhalve niet op oplaadpunten (of vergelijkbare installaties) die zijn aangelegd ten tijde van de bouw en derhalve voor (bouwkundige) oplevering van het Gebouw).

Artikel 29

Opslag gevaarlijke stoffen

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen en andere dan standaard brandstoffen in voertuigen is niet geoorloofd.

Artikel 30

Onderhoud Privé-gedeelten. Gedoogverplichting. Diversen

30.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn Privé-gedeelte voor eigen rekening behoorlijk te onderhouden en daarbij de belangen van de andere Eigenaars in acht te nemen.

Aangezien de afwerklagen van de vloeren van de Privé-gedeelten tot de Gemeenschappelijke Gedeelten behoren, zal het onderhoud van de Privé-gedeelten door de Vereniging worden uitgevoerd.

30.2 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken en moet ervoor zorgen dat de Gemeenschappelijke Gedeelten in zijn Privé-gedeelte te allen tijde goed bereikbaar zijn.

30.3 Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander Privé-gedeelte of met betrekking tot een Gemeenschappelijk Gedeelte, de toegang tot of het gebruik van een Privé-gedeelte naar het oordeel van het Bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende Eigenaar en Gebruiker verplicht de toegang te verlenen respectievelijk het gebruik toe te staan. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de Eigenaar van het andere Appartementsrecht respectievelijk de Vereniging vergoed.

30.4 De Eigenaars en Gebruikers zullen in voorkomend geval over en weer gedogen dat gebruik wordt gemaakt van hun Privé-gedeelte teneinde te kunnen vluchten via de zich in het Gebouw bevindende vluchtroutes.

30.5 De Eigenaars en de Gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het Bestuur aan te wijzen personen toegang tot zijn Privé-gedeelte te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het Bestuur noodzakelijk is.

Artikel 31

Collectieve voorzieningen

31.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de collectieve voorzieningen en de bijbehorende leidingen en overige werken (al dan niet in eigendom van derden) als bedoeld in Artikel 11.1 te gedogen.

31.2 Voor iedere Eigenaar en Gebruiker van een Privé-gedeelte dat is aangesloten op de Energievoorziening geldt dat de Eigenaar en Gebruiker geen wijziging mag aanbrengen in het systeem waaronder in ieder geval begrepen het

in pandig leidingenstelsel inclusief de afleversets ten behoeve van de Energievoorziening gelegen in een Privé-gedeelte.

- 31.3 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de leidingen van de technische installaties, alsmede de leidingen voor het transport van water, elektriciteit en telefoon-, audio-, video- en andersoortige communicatiesignalen als bedoeld in Artikel 12, dan wel behorende tot nutsbedrijven, te gedogen, voor zover deze leidingen lopen door de Privé-gedeelten van de Eigenaar(s) aan wie deze installaties niet toebehoren krachtens Artikel 12. Deze verplichting omvat tevens het gedogen van onderhoud aan bedoelde leidingen.

Artikel 32

Risico

- 32.1 Schade aan een Privé-gedeelte, met uitzondering van schade aan de zich daarin bevindende Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken, is voor rekening en risico van de betrokken Eigenaar.
- 32.2 Het in Artikel 32.1 bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een gebeurtenis die buiten het betrokken Privé-gedeelte heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan het Privé-gedeelte voor rekening en risico van de Eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. Voor glasschade in of aan een Privé-gedeelte geldt het bepaalde in Artikel 30.7.
- 32.3 Schade aan de zich in de Privé-gedeelten bevindende Gemeenschappelijke Gedeelten en/of Gemeenschappelijke Zaken is voor rekening en risico van de Eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

Artikel 33

Tot de Privé-gedeelten behorende buitenruimten

Niet van toepassing.

Artikel 34

Toestemming bedoeld in Artikel 27

Aan het verlenen van een toestemming als bedoeld in Artikel 27.1 en Artikel 27.2 kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en ingetrokken.

De in Artikel 27.1 en Artikel 27.2 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden geweigerd, gewijzigd of worden ingetrokken noch kunnen aan het verlenen daarvan onredelijke voorwaarden worden verbonden.

Artikel 35

Nadere regeling in het Huishoudelijk Reglement

Het in Artikel 28 tot en met Artikel 32 bepaalde kan bij Huishoudelijk Reglement nader worden geregeld.

H. Het door een Eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn Privé-gedeelte

Artikel 36

Gebruik Privé-gedeelte door Eigenaar/Gebruiker

36.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker heeft het recht op het uitsluitend gebruik van zijn Privé-gedeelte.

36.2 Een Eigenaar behoeft geen toestemming om, met zijn eventuele huisgenoten, zijn Privé-gedeelte in gebruik te nemen.

I. Het in gebruik geven door een Eigenaar van zijn Privé-gedeelte aan een Gebruiker

Artikel 37

Ingebruikgeving Privé-gedeelte

37.1 Een Eigenaar kan de aan zijn Appartementsrecht verbonden gebruiksrechten door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het Bestuur van een opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 lid 1 BW, voor zover die op een Gebruiker betrekking hebben, zal naleven en deze verklaring door het Bestuur voor gezien is ondertekend.

Een Eigenaar wordt geacht aan het in de vorige zin bepaalde te hebben voldaan indien de in de vorige zin bedoelde verklaring van de Gebruiker is opgenomen in de overeenkomst waarbij het Privé-gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken aan de Gebruiker is verhuurd of op andere wijze in gebruik is gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst aan het Bestuur ter hand is gesteld en die kopie of dat uittreksel door het Bestuur voor gezien is ondertekend.

In afwijking van het bepaalde in de vorige zin kan het Bestuur met een Eigenaar als hiervoor in dit Artikel bedoeld ook andere afspraken maken ter waarborging van het belang dat degene die het gebruiksrecht uitoefent gebonden is aan de bepalingen van het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement, en aan eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 lid 1 BW, voor zover die op een Gebruiker betrekking hebben.

37.2 Het Bestuur houdt een register van Gebruikers aan waarin is opgenomen welke Gebruikers op grond van het bepaalde in Artikel 37.1 gebonden zijn aan het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement, alsmede aan eventuele

regels als bedoeld in artikel 5:128 lid 1 BW, voor zover die op een Gebruiker betrekking hebben.

- 37.3 De in Artikel 37.1 bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de Gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 lid 2 BW is van toepassing.
- 37.4 De Eigenaar van het betreffende Appartementsrecht stelt de Gebruiker op de hoogte van iedere aanvulling of verandering van het Reglement of het eventuele Huishoudelijk Reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 BW.
- 37.5 Niettegenstaande de ingebruikgeving van een Privé-gedeelte aan een ander, blijft de Eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het Reglement en het Huishoudelijk Reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de Gebruiker van zijn Privé-gedeelte, onverminderd het bepaalde in Artikel 45. De Eigenaar en de Gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk of per e-mail aan het Bestuur mededelen dat de door de Eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de Gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de Eigenaar tot betaling.
- 37.6 Indien en zodra een Eigenaar na schriftelijke waarschuwing de in Artikel 37.1 bedoelde verplichting niet nakomt, verbeurt hij een boete, welke gelijk is aan eenmaal de hoogte van de maandelijkse voorschotbijdrage per periode van veertien (14) dagen en wel zolang deze weigering voortduurt. Deze boete zal door het Bestuur zo nodig zonder raadpleging en machtiging van de Vergadering worden geïnd. Beroep op oplegging van deze boete staat voor de Eigenaar bij de Vergadering open. De te verbeuren boeten komen ten bate van de Vereniging.

Artikel 38

Borgtocht Gebruiker

- 38.1 Het Bestuur kan te allen tijde verlangen dat de Gebruiker zich jegens de Vereniging als borg verbindt voor de Eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen die Eigenaar ingevolge het Reglement aan de Vereniging schuldig is of zal worden.
- 38.2 Voormelde borgtocht strekt zich slechts uit tot verplichtingen van de betrokken Eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het Bestuur aan de Gebruiker is medegedeeld dat de Vereniging van de in Artikel 38.1 bedoelde bevoegdheid gebruik maakt. De Gebruiker is uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd dan

een bedrag gelijk aan de geschatte maandelijkse huurwaarde van het betreffende Privé-gedeelte.

Artikel 39

Ontruiming Gebruiker en onbevoegde

- 39.1 Een Eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen dat zijn Privé-gedeelte niet betrokken wordt door een Gebruiker die de in Artikel 37.1 bedoelde verklaring of overeenkomst niet getekend heeft.
- 39.2 Indien iemand zonder enige titel een Privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het Bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het Privé-gedeelte. Ook de Eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming.
- Het Bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.
- 39.3 De kosten van ontruiming als bedoeld in dit Artikel en alle overige kosten die het Bestuur in dit verband moet maken, zijn voor rekening van de betreffende Eigenaar.

Artikel 40

Ondergebruik

De Artikelen 37, 38 en 39 zijn van overeenkomstige toepassing op de Gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere Gebruiker.

J. Ontzegging van het gebruik van een Privé-gedeelte

Artikel 41

Ontzegging gebruik Privé-gedeelte

- 41.1 Aan de Eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
- a. opzettelijk en langdurig en/of in ernstige mate de bepalingen van het Reglement, het eventuele Huishoudelijk Reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 BW of besluiten van de Vergadering niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere Eigenaars en/of Gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het Gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het Gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de Vereniging niet nakomt gedurende een periode langer dan negen (9) maanden,
- kan door het Bestuur een eerste (1^{ste}) en volgende waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing(en) een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de Vergadering kan overgaan tot de in Artikel 41.2 bedoelde maatregel

41.2 Worden na tenminste twee (2) schriftelijke waarschuwingen van het Bestuur een of meer van de in Artikel 41.1 bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de Vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het Privé-gedeelte dat aan de Eigenaar toekomt alsmede van het medegebruik van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken.

Deze ontzegging van het (mede)gebruik laat onverlet dat de betreffende Eigenaar de verplichtingen voortvloeiende uit de wet, het Reglement, het eventuele Huishoudelijke Reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 BW en de besluiten van de Vergadering dient na te leven.

41.3 De Vergadering besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de Eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de Vergadering, en wel bij deurwaardersexploot of aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De Eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.

41.4 De in dit Artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van de Artikelen 56.5 en 56.6.

41.5 De in dit Artikel bedoelde besluiten worden door het Bestuur bij aangetekende brief ter kennis gebracht van de betreffende Eigenaar en van de houder(s) van het/de op zijn Appartementsrecht rustende hypotheekrecht(en). De besluiten vermelden de gronden die tot de maatregel hebben geleid.

41.6 Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik mag niet eerder ten uitvoer worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als bedoeld in Artikel 41.5. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 BW schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.

41.7 Indien een Eigenaar zijn Privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven aan een Gebruiker, is het in de vorige leden bepaalde op de Gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als bedoeld in Artikel 41.1 of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. Indien een Eigenaar die zijn Privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven aan een Gebruiker, de Gebruiker heeft gesommeerd het gewraakte gedrag te beëindigen, kan aan deze Eigenaar niet het gebruik van diens Privé-gedeelte worden ontzegd.

41.8 Het in dit Artikel 41 bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een Gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere Gebruiker.

K. Overdracht Appartementsrecht. Vestiging en overdracht beperkte rechten

Artikel 42

Overdracht

- 42.1 Een Appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht is in dit Artikel 42 mede begrepen een levering ten titel van verdeling.
- 42.2 In geval van overdracht is het Bestuur verplicht aan de met de levering van het Appartementsrecht belaste notaris een aan de akte van levering te hechten verklaring af te geven, die een opgave inhoudt van:
- a. hetgeen de Eigenaar op de dag van overdracht aan de Vereniging schuldig is ter zake van de voorschotbijdragen en definitieve bijdragen als bedoeld in respectievelijk de Artikelen 15.2 en 16.3, die in het lopende of het voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden;
 - b. hetgeen de Eigenaar op de dag van overdracht aan de Vereniging schuldig is ter zake van de extra voorschotbijdragen als bedoeld in Artikel 56.7 die in het lopende of het voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden;
 - c. de schulden van de Vereniging uit hoofde van door de Vereniging aangegane overeenkomsten van geldlening waarvoor de Eigenaar op de dag van overdracht aansprakelijk is, en het aandeel van de Eigenaar daarin;
 - d. de omvang van het Reservefonds en het aandeel daarin van de Eigenaar; en
 - e. de andere schulden van de Vereniging dan die bedoeld in dit Artikel 42.2 onder c.
- 42.3 De oude en de nieuwe Eigenaar zijn jegens de Vereniging hoofdelijk aansprakelijk voor de met betrekking tot het overgedragen Appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen als bedoeld in de Artikelen 15.2 en 16.3 en de extra (voorschot-)bijdragen als bedoeld in Artikel 56.7, die in het lopende of in het voorafgaande Boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, met dien verstande dat ter zake van de bijdragen die verschuldigd zijn op de datum van overdracht geldt dat de nieuwe Eigenaar niet verder aansprakelijk is dan tot de bedragen die blijken uit de opgave als bedoeld in Artikel 42.2.
- 42.4 Uitsluitend de nieuwe Eigenaar is aansprakelijk voor de schulden van de Vereniging uit hoofde van geldlening, voor zover de oude Eigenaar daarvoor aansprakelijk was en tot de bedragen die blijken uit de opgave als bedoeld in Artikel 42.2.
- 42.5 Uitsluitend de oude Eigenaar is aansprakelijk voor bijdragen die verschuldigd zijn in verband met schadevergoedingen die door de gezamenlijke Eigenaars als

zodanig verschuldigd zijn aan een van hen of aan een derde als gevolg van een rechtsfeit dat heeft plaatsgevonden in het tijdvak waarin hij Eigenaar was.

42.6 Na overdracht van een Appartementsrecht moet de verkrijger daarvan onverwijld schriftelijk of per e-mail mededeling doen aan het Bestuur.

42.7 Het Bestuur zorgt ervoor dat alle overeenkomsten die op naam staan van de gezamenlijke Eigenaars mede komen te staan op naam van de nieuwe Eigenaar en niet langer op naam staan van de oude Eigenaar.

42.8 Indien de Vereniging voor de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de Beheerder, komt deze ten laste van de oude Eigenaar.

42.9 De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe Eigenaar.

Artikel 43

Vruchtgebruik

43.1 Op een Appartementsrecht kan een recht van vruchtgebruik worden gevestigd.

43.2 Indien op een Appartementsrecht een recht van vruchtgebruik is gevestigd, treedt de vruchtgebruiker in de plaats van de Eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en de aan de gezamenlijke Eigenaars en/of de Vereniging verschuldigde bijdragen.

43.3 Het bepaalde in Artikel 42 is van overeenkomstige toepassing bij de vestiging, overdracht en het einde van het recht van vruchtgebruik.

43.4 Tenzij bij de akte van vestiging van het recht van vruchtgebruik anders is bepaald, wordt het aan het Appartementsrecht verbonden stemrecht uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

43.5 Na de vestiging van het recht van vruchtgebruik moet de vruchtgebruiker daarvan onverwijld schriftelijk of per e-mail mededeling doen aan het Bestuur. De mededeling houdt tevens in of hij dan wel de Eigenaar bevoegd is tot uitoefening van het stemrecht.

43.6 Het in Artikel 43.2 tot en met Artikel 43.5 bepaalde is van overeenkomstige toepassing bij de vestiging en het einde van een recht van gebruik\.

Artikel 44

Rechten van erfpacht en opstal

44.1 Een Eigenaar is bevoegd om zonder medewerking van de andere Eigenaars en beperkt gerechtigden een recht van erfpacht en/of een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a BW te vestigen.

44.2 De Eigenaar die een recht van erfpacht en/of een recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a BW heeft gevestigd, blijft aansprakelijk voor de gezamenlijke schulden en de aan de gezamenlijke Eigenaars en/of de Vereniging

verschuldigde bijdragen. Van het bepaalde in de vorige zin kan bij de akte van vestiging niet worden afgeweken. Bij de akte van vestiging kan desgewenst worden bepaald dat, en zo ja in hoeverre, de gerechtigde tot het door de Eigenaar gevestigde recht van erfpacht en/of recht van opstal naast de Eigenaar hoofdelijk aansprakelijk is voor de ter zake van het Appartementsrecht verschuldigde bijdragen.

44.3 In geval van vestiging van het recht van erfpacht worden de krachtens de wet, de Akte en het Huishoudelijk Reglement aan de Eigenaar toekomende bevoegdheden, waaronder het stemrecht, uitgeoefend door de erfpachter, tenzij in de akte van vestiging van het recht van erfpacht anders is bepaald.

44.4 De vestiging van het recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a BW laat onverlet dat de bevoegdheden die een Eigenaar krachtens de wet, de Akte en het eventuele Huishoudelijk Reglement kan uitoefenen, waaronder het aan het Appartementsrecht verbonden stemrecht, door de Eigenaar worden uitgeoefend, tenzij in de akte van vestiging van het opstalrecht anders is bepaald.

44.5 Na de vestiging van een recht van erfpacht en/of recht van opstal als bedoeld in artikel 5:118a BW moet de beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk of per e-mail mededeling doen aan het Bestuur. De mededeling houdt tevens in of de erfpachter respectievelijk de gerechtigde tot het opstalrecht dan wel de Eigenaar bevoegd is tot uitoefening van het stemrecht.

L. Overtredingen

Artikel 45

Overtredingen

45.1 Het Bestuur ziet ten behoeve van de Eigenaars en Gebruikers toe op nakoming door een Eigenaar of door een Gebruiker van de wet, het Reglement, het Huishoudelijk Reglement en de besluiten van de Vergadering. Bij overtreding of niet-nakoming door een Eigenaar of Gebruiker van de wet, het Reglement of het Huishoudelijk Reglement of van een besluit van de Vergadering, zal het Bestuur de betreffende Eigenaar of Gebruiker een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.

45.2 Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het Bestuur hem voor elke overtreding of niet-nakoming een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de Vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald, onverminderd de gehoudenheid van de betreffende Eigenaar of Gebruiker tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn en onverminderd de

andere maatregelen, die de Vergadering kan nemen krachtens de wet of het Reglement. Behoudens andersluidend besluit van de Vergadering bedraagt het maximum van een eenmalige boete vijfhonderd euro (€ 500,00) en bedraagt een dagboete honderdvijftig euro (€ 150,00), met een maximum van vijfduizend euro (€ 5.000,00).

45.3 De te verbeuren boeten komen ten bate van de Vereniging.

45.4 Indien het bedrag van de boete niet binnen veertien (14) dagen nadat de boete is opgelegd wordt voldaan, is Artikel 17.1, met uitzondering van de laatste zin, van overeenkomstige toepassing.

M. Oprichting van de Vereniging en vaststelling van de statuten van de Vereniging

I. Algemene bepalingen

Artikel 46

De Vereniging

46.1 Bij deze wordt opgericht de Vereniging. De Vereniging draagt de naam:

"Vereniging van Eigenaars van de Parkeerhub P1 Pelmolenpad ## te Hoorn".

Zij kan ook handelen onder de naam: VvE de Parkeerhub **P1 Pelmolenpad**. De statuten van de Vereniging maken deel uit van het Reglement.

46.2 De Vereniging is gevestigd te Hoorn doch kan elders kantoor houden.

46.3 De Vereniging heeft ten doel het beheer van het Gebouw en de Grond, met uitzondering van de Privé-gedeelten, en het behartigen van gemeenschappelijke belangen van de Eigenaars.

46.4 Ter bereiking van haar doel kan de Vereniging een Appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De Vereniging is bevoegd het in de vorige zin bedoelde Appartementsrecht of ander registergoed aan de Eigenaars of aan derden over te dragen of in gebruik te geven, en te bezwaren met beperkte genotsrechten.

46.5 De Vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het Gebouw en/of de Grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

46.6 Het Bestuur draagt zorg voor naleving van de registratieverplichtingen die uit de wet voortvloeien.

46.## De Vereniging is bevoegd toe te treden tot een of meer organen van een stichting of een andere rechtspersoon die tot doel heeft het houden van een (onder)opstalrecht of ander (zakelijk) recht op een of meer installaties die het Gebouw of een gedeelte daarvan voorziet van warmte en/of koude of anderszins. Het Bestuur is bevoegd te besluiten tot de in de vorige volzinnen bedoelde rechtshandelingen, tenzij de Vergadering besloten heeft alle of enkel specifiek in dat besluit omschreven rechtshandelingen van de Vereniging ten

aanzien van aan de Vereniging toebehorende registergoederen aan de voorafgaande goedkeuring van de Vergadering te onderwerpen.

46.## Ter uitvoering van het behartigen van de belangen van de Eigenaars is de Vereniging bevoegd, indien en voor zover dit is opgenomen in de statuten van de Stichting Energievoorziening, een bestuurder voor de Stichting Energievoorziening te benoemen, één en ander onder conform het bepaalde in de statuten van de Stichting Energievoorziening.

Op het in de vorige zin bedoelde besluit is het bepaalde in artikel 54.1 van toepassing, in welk besluit de Vergadering voorwaarden kan verbinden aan de uitoefening van het lidmaatschap van het bestuur door de door haar benoemde bestuurder van de Stichting Energievoorziening, waaronder in ieder geval begrepen de verplichting, om indien er een besluit voor ligt in de Stichting Energievoorziening ter zake:

- a. de opzegging van het Onderopstalrecht, en/of
 - b. de beëindiging van de Exploitatieovereenkomst,
- inclusief de uit deze rechtshandelingen voortvloeiende financiële gevolgen.

De door de Vereniging benoemde bestuurder van de Stichting Energievoorziening kan zijn stem in de Stichting Energievoorziening niet eerder kan uitbrengen dan nadat de Vergadering overeenkomst artikel 56.5 een besluit heeft genomen, waarna de bestuurder van de Stichting zijn stem gelijkkluidend aan dat besluit van de Vergadering dient uit te brengen in de Stichting Energievoorziening.##

Artikel 47

Financiële middelen van de Vereniging

47.1 De middelen van de Vereniging worden gevormd door de bijdragen van de Eigenaars verschuldigd krachtens het Reglement, alsmede door andere baten.

47.2 Het Bestuur is verplicht de kasmiddelen van de Vereniging te deponeren op een daartoe aangehouden bankrekening ten name van de Vereniging. Opbrengsten van het saldo op deze bankrekening zullen aan dat saldo worden toegevoegd, tenzij de Vergadering anders besluit.

47.3 De gelden van het Reservefonds worden gedeponneerd op een afzonderlijke betaalrekening of spaarrekening als bedoeld in artikel 1:1 van de Wet op het financieel toezicht, ten name van de Vereniging. Van de vorige volzin kan slechts worden afgeweken bij besluit van de Vergadering, genomen met een meerderheid van ten minste vier vijfde (4/5^{de}) van het aantal stemmen dat aan de Eigenaars toekomt, of door middel van het ten behoeve van de bijdragen verstrekken van een bankgarantie ten name van de Vereniging.

- 47.4 De Vergadering kan met inachtneming van het bepaalde in Artikel 56.5 besluiten tot belegging van de gelden van het Reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit en risicospreiding en dient te zijn afgestemd op het doel van het Reservefonds.
- 47.5 Over de gelden van het Reservefonds kan slechts worden beschikt door het Bestuur ter uitvoering van een daartoe strekkend besluit van de Vergadering. Betalingen ten laste van het Reservefonds ter uitvoering van een dergelijk besluit kunnen slechts plaatsvinden door twee (2) gezamenlijk handelende bestuursleden, doch bij ontbreken daarvan door de bestuurder en één daartoe door de Vergadering aangewezen lid..
- 47.6 Opheffing van het Reservefonds is niet mogelijk anders dan bij opheffing van de Splitsing.
- 47.7 De Vereniging is bevoegd om in het kader van het beheer van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijke Zaken een overeenkomst van geldlening aan te gaan.
Een besluit tot het aangaan van een geldlening dient te worden genomen met inachtneming van het bepaalde in Artikel 56.5 en 56.6.
Indien de Vergadering besluit dat de Vereniging een geldlening aangaat, dient gelijktijdig te worden vastgesteld voor welk doel de geldlening wordt aangegaan.
- 47.8 Indien het Reglement niet voorziet in andere aandelen, is iedere Eigenaar jegens de financier aansprakelijk conform zijn in Artikel 8 bedoelde breukdeel. De Eigenaars zijn onderling en jegens de Vereniging bijdrageplichtig voor de aandelen waarvoor zij jegens de financier aansprakelijk zijn.##

Artikel 48

Boekjaar

Het Boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

II. De Vergadering

Artikel 49

Aanleidingen tot het bijeenroepen van de Vergadering; de Voorzitter

- 49.1 Jaarlijks wordt, binnen zes (6) maanden na afloop van het Boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze jaarvergadering legt het Bestuur, overeenkomstig het bepaalde in Artikel 16.2, de Jaarrekening ter goedkeuring voor aan de Vergadering en brengt het Bestuur een mondeling of schriftelijk Jaarverslag uit. De Vergadering kan, in afwijking van de eerste (1^{ste}) zin van dit Artikel 49.1, besluiten om de termijn te verlengen waarbinnen de Jaarrekening ter goedkeuring dient te worden voorgelegd en het Jaarverslag

dient te worden uitgebracht. In dat geval wordt, binnen de daartoe door de Vergadering vastgestelde termijn, een extra vergadering bijeengeroepen ter goedkeuring van de Jaarrekening en ter uitbrenging van het Jaarverslag. Na goedkeuring van de Jaarrekening besluit de Vergadering over het al dan niet verlenen van décharge aan het Bestuur voor het gevoerde beleid voor zover dat blijkt uit de Jaarrekening. Indien en voor zover de Vergadering het Bestuur geen décharge verleent, zal de Vergadering aangeven en in de notulen van de vergadering doen vastleggen ten aanzien van welke onderdelen van het door het Bestuur gevoerde beleid décharge wordt onthouden.

- 49.2 Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het Bestuur, de Raad van Commissarissen of de Voorzitter dit nodig acht, en daarnaast indien een aantal stemgerechtigden dat tien procent (10%) van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen dit schriftelijk of per e-mail verzoekt aan het Bestuur.
- 49.3 Indien een door stemgerechtigden verlangde vergadering door het Bestuur niet binnen drie (3) weken wordt bijeengeroepen – de dag van ontvangst van het verzoek en de dag van verzending van de oproeping niet meegerekend – en niet binnen zes (6) weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van het Reglement.
- 49.4 De Vergadering benoemt al dan niet uit de stemgerechtigden de Voorzitter. Voor de eerste (1^{ste}) maal kan de benoeming van de Voorzitter bij de Akte geschieden. Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de Voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de Vergadering worden ontslagen.
- 49.5 De Voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorzien de ter vergadering aanwezige Eigenaars zelf in hun leiding. De Vergadering kan ook de Beheerder verzoeken de vergadering te leiden.
- 49.6 Indien het Bestuur uit meer dan één (1) persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het Bestuur en Voorzitter in één (1) persoon verenigd zijn. In dat geval worden alle bepalingen in het Reglement of een eventueel Huishoudelijk Reglement die een machtiging van het Bestuur door de Voorzitter voorschrijven voor niet geschreven gehouden.
- 49.7 De Vergadering kan besluiten (een vertegenwoordiging van) de Gebruikers tot de vergadering toe te laten en bij te laten wonen alsmede daarin het woord te voeren.

Artikel 50

De vergadering: procedurevoorschriften

- 50.1 De vergaderingen worden gehouden op een door het Bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar het Gebouw is gelegen of in een nabij gelegen gemeente, een en ander bij voorkeur in de nabijheid van het Gebouw. Daarnaast kan het Bestuur bepalen, dat de plaats van de vergaderingen – voor zover wettelijk toegestaan - de website van de Vereniging zal zijn of een andere daartoe geschikte website of applicatie.
- 50.2 De oproeping ter vergadering van de stemgerechtigden vindt schriftelijk plaats met een termijn van ten minste vijftien (15) dagen, de dag van oproeping en die van vergadering daaronder niet gerekend. De oproeping kan ook elektronisch worden verzonden naar het door de stemgerechtigden opgegeven e-mailadres. In geval van een schriftelijke oproeping, die niet wordt verzonden naar het e-mailadres, wordt deze verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 BW, de gekozen woonplaats van de stemgerechtigde. Bij de oproeping worden gevoegd de agenda en de daarbij behorende vergaderstukken alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering.
- Elke stemgerechtigde is bevoegd tot uiterlijk zeven (7) dagen voor de vergadering aan het Bestuur door middel van een schriftelijke kennisgeving of per e-mail onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het Bestuur is in dat geval verplicht onverwijld de overige stemgerechtigden hiervan in kennis te stellen.
- Een niet op de agenda geplaatst voorstel kan uitsluitend in behandeling worden genomen indien alle stemgerechtigden, al of niet ter vergadering aanwezig, hun goedkeuring daartoe hebben gegeven.
- 50.3 Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht bij binnenkomst een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is gedurende het verloop van de gehele vergadering bepalend voor het quorum. Een gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever. In het geval de Vergadering er in heeft toegestemd, dat ten behoeve van de vergadering door de stemgerechtigde leden hun stem via een elektronisch communicatiemiddel en/of digitaal kan worden uitgebracht, wordt het uitbrengen en de ontvangst van de elektronische en/of digitale stem gelijkgesteld aan de ondertekening van de presentielijst.
- 50.4 Van het verhandelde in de vergaderingen worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden. De onderhandse notulen worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.

50.5 Het Bestuur zendt schriftelijk of per e-mail aan iedere Eigenaar binnen vier (4) weken na de vergadering de notulen, concept-notulen of besluitenlijst toe.

Artikel 51

Stemrecht

51.1 Stemgerechtigd zijn de Eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij in de bepalingen van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de Eigenaar, tenzij in de bepalingen van het recht anders is bepaald.

51.2 Het maximaal aantal uit te brengen stemmen bedraagt tweehonderdzes (206) . Iedere Eigenaar kan voor een Appartementsrecht één (1) stem uitbrengen. Indien het stemrecht toekomt aan een beperkt gerechtigde kan deze het aantal stemmen uitbrengen dat blijkens de Akte kan worden uitgebracht door de Eigenaar van het Appartementsrecht waarop het beperkte recht rust.

Artikel 52

Stemrecht mede-Eigenaars

52.1 Indien een Appartementsrecht aan meer Eigenaars dan wel beperkt gerechtigden toekomt, kan het aan dat Appartementsrecht verbonden stemrecht in een vergadering door slechts één (1) van die Eigenaars respectievelijk beperkt gerechtigden dan wel door een derde, daartoe schriftelijk of per e-mail aangewezen, worden uitgeoefend.

52.2 Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede van hen bevoegd de kantonrechter te verzoeken een van hen of een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

Artikel 53

Bevoegdheden ter vergadering

53.1 Iedere Eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk of per e-mail gevolmachtigde die al dan niet lid van de Vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in Artikel 52.1. Indien de Eigenaar een recht van erfpacht, recht van opstal, recht van vruchtgebruik of recht van gebruik heeft verleend en het stemrecht aan de beperkt gerechtigde toekomt, heeft de betreffende Eigenaar zelf geen recht om te stemmen. Iedere stemgerechtigde en gevolmachtigde is bevoegd zich te doen vergezellen van een deskundige die ter vergadering het woord mag voeren.

53.2 De stemgerechtigden kunnen hun stemrecht uitoefenen door middel van een door de Vergadering gekozen elektronisch communicatiemiddel, mits de

stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan worden geïdentificeerd, rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen ter Vergadering en het stemrecht kan uitoefenen. De Vergadering kan bepalen dat bovendien is vereist dat de stemgerechtigde via het elektronisch communicatiemiddel kan deelnemen aan de beraadslaging.

Artikel 53a

Volmacht

- 53a.1 Een volmacht kan eenmalig of doorlopend en algemeen of beperkt zijn.
- 53a.2 Een volmacht kan ook deelbaar zijn zodanig, dat ten aanzien van een deel van de te nemen besluiten volmacht aan een gevolmachtigde wordt gegeven.
- 53a.3 De volmacht moet schriftelijk zijn. Daaraan wordt ook voldaan, indien de volmacht als scankopie is gevoegd bij een elektronisch communicatiemiddel (e-mail).
- 53a.4 Een gevolmachtigde kan slechts met schriftelijke toestemming van de volmachtgever een ander in zijn plaats stellen.
- 53a.5 In geval van verdaging en/of schorsing van de vergadering behoudt de volmacht zijn waarde.
- 53.a.6 De in dit artikel bedoelde volmachten dienen door het Bestuur gedurende een periode van vierentwintig (24) maanden vanaf de datum van de betreffende vergadering te worden bewaard.
Gedurende deze periode zijn deze bescheiden ter inzage van de Eigenaars.

Artikel 54

Voorschriften inzake het stemmen

- 54.1 Alle besluiten waarvoor in dit Reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
- 54.2 Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen van hen de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee (2) personen die de meeste stemmen hebben verkregen. Indien meer dan twee (2) personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee (2) van hen voor herstemming in aanmerking komen.

Indien het grootste aantal stemmen slechts door één (1) persoon is verkregen doch geen sprake is van een volstreekte meerderheid, zal opnieuw worden gestemd tussen die persoon en de persoon die een aantal stemmen verkregen heeft dat het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt. Indien meerdere personen in laatst bedoelde situatie verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor het opnieuw stemmen in aanmerking komt. Bij deze tweede (2^{de}) stemming is diegene gekozen die de meeste stemmen verkregen heeft, terwijl in geval van stakende stemmen het lot beslist.

54.3 Met een besluit van de Vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle stemgerechtigden schriftelijk, per e-mail of per door de Vergadering gekozen elektronisch communicatiemiddel hebben ingestemd.

Artikel 55

Vernietiging van een besluit van de Vergadering

Besluiten zijn vernietigbaar conform het bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 BW. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen. Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de Akte als bedoeld in Artikel 65.

Artikel 56

Besluiten over beheer en onderhoud

- 56.1 a. De Vergadering beslist over het beheer van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken, voor zover de beslissing hierover op grond van Artikel 56.2 niet aan het Bestuur toekomt. De besluiten met betrekking tot de Gemeenschappelijke Zaken als bedoeld in Artikel 10.3 worden genomen door de in dat Artikel genoemde Eigenaars in de verhouding als in dat Artikel vermeld.
- b. De Vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende niet tot het Privé-gedeelte behorende onderdelen van het Gebouw en/of de Grond waarvan de daarmee verband houdende kosten op grond van het Reglement voor rekening komen van een Eigenaar of een bepaalde groep Eigenaars, uitsluitend kunnen worden genomen door die Eigenaar(s).
- Bij het nemen van een dergelijk besluit zal de Vergadering in het Huishoudelijk Reglement opnemen:
- over welke onderwerpen;
 - voor het nemen van welke met name te vermelden besluiten; en
 - tot welke bedragen,

de betreffende Eigenaar(s) bevoegd zijn en welke bepalingen van het Reglement op zodanige besluiten van overeenkomstige toepassing zijn. De Vergadering bepaalt tevens het aantal stemmen dat ieder van de Eigenaars bij het nemen van besluiten als hiervoor bedoeld kan uitbrengen, en legt dat vast in het Huishoudelijk Reglement.

Op de vergaderingen van de betreffende Eigenaars en het nemen van besluiten zijn de regels van het Reglement over de wijze van oproeping ter vergadering, besluitvorming en dergelijke van overeenkomstige toepassing. Een op grond van dit Artikel 56.1 onder b door de desbetreffende Eigenaar(s) genomen besluit staat gelijk met een besluit van de Vergadering. Het in de eerste (1^{ste}) zin van dit Artikel 56.1 onder b bedoelde besluit van de Vergadering kan te allen tijde door de Vergadering worden gewijzigd of ingetrokken.

Op een in de vorige zin bedoeld besluit van de Vergadering tot wijziging of intrekking is het bepaalde in Artikel 54.1 van toepassing.

Ieder van de stemgerechtigden kan de Vergadering verzoeken een dergelijk besluit tot wijziging of intrekking te nemen.

56.2 De beslissing over het onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken die ingevolge Artikel 10.2 onder a en b voor rekening komen van de gezamenlijke Eigenaars berust bij het Bestuur, onverminderd het bepaalde in Artikel 61.2.

Het Bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de Vergadering is gemachtigd.

56.3 De Vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van het verfwerk van de gedeelten van het Gebouw en de voorzieningen als bedoeld in Artikel 11 die aanwezig zijn in de Gemeenschappelijke Ruimten en waarvan de kosten ingevolge de Akte voor rekening komen van de gezamenlijke Eigenaars, daaronder begrepen het verfwerk aan de deuren naar de Privé-gedeelten voor zover het betreft de zijde daarvan die – wanneer de deur gesloten is – zichtbaar is vanuit de Gemeenschappelijke Ruimten of vanaf de buitenzijde van het Gebouw.

56.4 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de Vergadering. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de Vereniging vergoed.

56.5 Besluiten van de Vergadering tot:

- a. het doen van buiten het in Artikel 10.2 onder a bedoelde gewone onderhoud vallende uitgaven;

- b. het doen van in Artikel 10.2 onder b bedoelde uitgaven voor groot onderhoud, waaronder begrepen noodzakelijke herstellingen, vernieuwingen en vervangingen en uitgaven voor renovatie en verduurzamingsprojecten, en al dan niet voorzien in het Meerjarenonderhoudsplan;
- c. het doen van uitgaven casu quo betalingen ten laste van (de bankrekening(en) van) het Reservefonds;
- d. het aangaan van verplichtingen, al dan niet voortvloeiend uit een duurovereenkomst, waaronder begrepen een overeenkomst van geldlening, met een financieel belang die in totaal een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00) dan wel een ander, door de Vergadering vastgesteld drempelbedrag te boven gaan;
- e. het aangaan van een overeenkomst tot gebruik als bedoeld in Artikel 21.3;
- f. ontzegging van een Privé-gedeelte als bedoeld in Artikel 41.2;
- g. het beleggen van gelden als bedoeld in Artikel 47.4 van het Reservefonds;
- h. het vaststellen van een drempelbedrag als bedoeld in dit Artikel 56.5 onder d;
- i. het vaststellen of wijzigen van het Huishoudelijk Reglement;
- j. een verbouwing, tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegnemen van bestaande installaties, indien en voor zover deze besluiten niet als een uitvloeisel van onderhoud zijn te beschouwen, en daarin evenmin is voorzien in het Meerjarenonderhoudsplan,##;##
- ##. een besluit als bedoeld in artikel 19.4,##

kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/ derde ($2/3^{de}$) van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal stemgerechtigden aanwezig of vertegenwoordigd is, dat ten minste twee derde ($2/3^{de}$) van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Onder twee derde meerderheid wordt hier verstaan: twee derde ($2/3^{de}$) van de ter vergadering uitgebrachte stemmen. Blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend. In een vergadering, waarin minder dan twee derde ($2/3^{de}$) van het totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

- 56.6 In het in de laatste zin van Artikel 56.5 bedoelde geval wordt een tweede (2^{de}) vergadering uitgeschreven, te houden niet vroeger dan vijftien (15) dagen en niet later dan zes (6) weken na de eerste (1^{ste}) vergadering.

De oproeping voor deze tweede vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van ten minste acht (8) dagen, de dag van oproeping en van de vergadering daaronder niet meegerekend.

In de oproeping tot deze vergadering wordt mededeling gedaan dat de komende vergadering een tweede (2^{de}) vergadering is als in de vorige zin bedoeld. In deze tweede (2^{de}) vergadering kan over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee derde (2/3^{de}) meerderheid worden genomen, ongeacht het aantal stemmen dat op deze tweede (2^{de}) vergadering kan worden uitgebracht.

56.7 Indien door de Vergadering overeenkomstig het in de Artikelen 56.5 en 56.6 bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de eventuele extra (voorschot-)bijdrage bepaald, die de Eigenaars in verband met deze uitgave verschuldigd zijn. Een besluit tot het doen van een uitgave als bedoeld in Artikel 56.5 kan pas worden uitgevoerd wanneer de Vereniging over de daarvoor benodigde gelden beschikt.

56.8 Ten aanzien van besluiten tot voor rekening van de Vereniging komende verbouwingen, die een bij de splitsing niet-voorziene en fundamentele wijziging van het in de splitsing betrokken Gebouw of de inrichting daarvan maar niet een noodzakelijke wijziging van de Akte tot gevolg hebben, het aanbrengen van nieuwe installaties of het wegbreken daarvan, en het aanbrengen van fundamentele verbeteringen, voor zover deze besluiten niet als een uitvloeisel van het (groot) onderhoud zijn te beschouwen, kan de Vergadering – met inachtneming van het in het vijfde en zesde lid bepaalde – bepalen, dat een Eigenaar, die van een zodanige maatregel geen voordeel trekt, niet verplicht is in de kosten hiervan bij te dragen. Voor het geval ten gevolge van deze besluiten kosten van onderhoud, vervanging en vernieuwing zijn te verwachten, kan tevens bij besluit worden vastgesteld, welke Eigenaars in welke verhouding in die kosten moeten bijdragen.

56.9 Een van Artikel 56.8 afwijkende verdeling van de kosten moet in het Huishoudelijk Reglement worden opgenomen.

56.10 Indien het in Artikel 56.5 onder j bedoelde besluit ziet op het aanbrengen van een installatie en het Reglement geen regeling bevat op basis waarvan kan worden vastgesteld in welke verhouding de Eigenaars bijdragen in de kosten van aanbrengen, onderhoud, herstel en vernieuwing van die installatie, geldt dat deze kosten ten laste van de Eigenaars komen naar rato van de breukdelen waarvoor zij tot de Gemeenschap gerechtigd zijn.

III. Het Bestuur

Artikel 57

Het Bestuur. Vertegenwoordiging Vereniging

57.1 Het Bestuur wordt gevormd door een, bij voorkeur, oneven aantal van één (1) of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de Vergadering het aantal bestuurders. Als er een vacature is voor een bestuurder blijft het Bestuur bevoegd tot het uitvoeren van zijn taken.

Het Bestuur is bevoegd de Vereniging in en buiten rechte te vertegenwoordigen. Indien het Bestuur uit drie (3) of meer bestuurders bestaat, kan de Vereniging ook door twee (2) gezamenlijk handelende bestuurders worden vertegenwoordigd. Indien het Bestuur uit meer bestuurders bestaat, benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.

Voor de eerste (1^{ste}) maal kan de benoeming van het Bestuur bij de Akte geschieden.

Bij gebreke van benoeming van een eerste (1^{ste}) Bestuur geldt/gelden degene(n) die tot Splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).

57.2 Het Bestuur dient onverwijld de Vereniging, de bestuurders en de eventuele Beheerder die als gevolmachtigde van het Bestuur kan optreden alsmede wijzigingen in het Bestuur of een Beheerder als hiervoor bedoeld te laten inschrijven in het Handelsregister.

57.3 De bestuurders worden door de Vergadering voor onbepaalde tijd, al dan niet uit de leden van de Vereniging, benoemd en zij kunnen te allen tijde door de Vergadering worden geschorst en ontslagen.

Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de Vergadering in diens vervanging voorzien.

57.4 Het Bestuur is belast met het besturen van de Vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het Reglement en het eventuele Huishoudelijk Reglement. Voor zover het Reglement of het eventuele Huishoudelijk Reglement niet anders bepaalt dan wel de Vergadering niet anders besluit, draagt het Bestuur zorg voor de tenuitvoerlegging van de besluiten van de Vergadering en beheert het Bestuur de middelen van de Vereniging, met inachtneming van het bepaalde in Artikel 47. De Vergadering kan nadere regels vaststellen met betrekking tot dit beheer.

57.5 Het Bestuur behoeft de machtiging van de Vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen die een belang van een nader door de Vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan. Zolang de Vergadering het bedoelde bedrag nog niet heeft vastgesteld, bedraagt dit

bedrag vijfduizend euro (€ 5.000,00).

Het Bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.

57.6 Voor zover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het Bestuur hiertoe zonder opdracht van de Vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen die een belang van vijfduizend euro (€ 5.000,00) of een nader door de Vergadering vast te stellen ander bedrag te boven gaan de machtiging nodig heeft van de Voorzitter.

57.7 Het Bestuur vergadert ten minste ##twee (2)## maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.

57.8 Indien het Bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:

- a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt ten minste vijf (5) dagen;
- b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één (1) stem toe;
- c. het Bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een bestuursvergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of op grond van een schriftelijke of per e-mail verleende volmacht vertegenwoordigd is; de tweede (2^{de}) zin van Artikel 54.1 is van toepassing;
- d. in afwijking van het in dit Artikel 57.8 onder c bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de bestuursvergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
- e. het Bestuur kan ook buiten de bestuursvergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk of per e-mail instemmen met het voorstel.

57.9 Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan in hun hoedanigheid van Eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben.

57.10 Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 58

Informatieverstrekking

58.1 Het Bestuur is, tenzij dit in strijd is met privacyregelgeving, verplicht aan iedere Eigenaar die dat verlangt alle inlichtingen te verstrekken betreffende de administratie van het Gebouw en/of de Grond en het beheer van de fondsen,

en hem op zijn verzoek inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden. Het Bestuur houdt de Eigenaars en Gebruikers op de hoogte van het adres, e-mailadres en telefoonnummer van het Bestuur en van de Beheerder. Het Bestuur geeft de Eigenaar op diens verzoek de gelegenheid om tegen kostprijs foto's of fotokopieën te maken van de door hem ingeziene boeken, registers en bescheiden.

58.2 Tot de in Artikel 58.1 vermelde boeken, registers en bescheiden die betrekking hebben op administratie en beheer behoren in ieder geval:

- a. de Jaarrekeningen en Jaarverslagen en de administratie van de Vereniging als bedoeld in artikel 2:10 BW;
- b. de agenda's en notulen van de vergaderingen;
- c. offertes, overeenkomsten en facturen die betrekking hebben op het voeren van het bestuur van de Vereniging en op het beheer van de Gemeenschap;
- d. offertes, overeenkomsten en facturen met betrekking tot herstel of onderhoud van het Gebouw;
- e. offertes, overeenkomsten en facturen met betrekking tot levering van nutsvoorzieningen en overige voorzieningen;
- f. door de Vereniging met derden of met een Eigenaar aangegane overeenkomsten;
- g. het register met de namen, adressen en woonplaatsen van de Eigenaars, Gebruikers en stemgerechtigden; en
- h. overheidsbeschikkingen en rechterlijke uitspraken.

58.3 Het Bestuur voldoet aan de in dit Artikel genoemde verplichtingen indien het de in dit Artikel vermelde gegevens aan de Eigenaars beschikbaar stelt op een ten behoeve van de Vereniging samengestelde, uitsluitend door de Eigenaars te raadplegen, website.

Artikel 59

Register van Eigenaars en Gebruikers

59.1 Het Bestuur legt een register aan van Eigenaars en Gebruikers. Teneinde het Bestuur in staat te stellen dit register bij te houden, is iedere Eigenaar en Gebruiker verplicht om, zodra hij Eigenaar en/of Gebruiker is geworden, daarvan schriftelijk mededeling te doen aan het Bestuur onder opgave van zijn naam, adres en overige voor communicatie benodigde gegevens, waaronder in ieder geval een telefoonnummer en een e-mailadres.

59.2 In alle gevallen waarin een Eigenaar voor de oproeping van de overige Eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen

en adressen van de overige Eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het Bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.

59.3 Na ontvangst van de mededeling als bedoeld in Artikel ##42.6## en na ontvangst van de verklaring of overeenkomst als bedoeld in Artikel 37.1 wordt het register door het Bestuur bijgewerkt.

59.4 Het Bestuur is verplicht, na ontvangst van een daartoe strekkend verzoek van een notaris die is belast met de levering van een Appartementsrecht, zo spoedig mogelijk de hiervoor in Artikel 42.2 bedoelde verklaring af te geven.

Artikel 60

Boekhoud- en bewaarplicht

60.1 Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de Vereniging naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging kunnen worden gekend.

60.2 Het Bestuur is verplicht de in Artikel 60.1 bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers als bedoeld in Artikel 58.2 onder a gedurende de wettelijke termijn te bewaren, te rekenen vanaf de datum waarop de Jaarrekening, waarop deze stukken betrekking hebben, door de Vergadering is vastgesteld. Het Bestuur is verplicht de in Artikel 60.1 bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers als nader omschreven in Artikel 58.2 onder c, d, e, f en h waaraan door of tegen de Vereniging, de Eigenaars of derden rechten kunnen worden ontleend, te bewaren zolang de verjaringstermijn voor de uitoefening van die rechten niet is verstreken.

60.3 Alle andere dan de in Artikel 60.2 bedoelde bescheiden en gegevensdragers van de Vereniging worden bewaard door het Bestuur tot de opheffing van de Splitsing en daarna door de bewaarder in overeenstemming met het daarover in de wet bepaalde.

Artikel 61

Administratie en Beheer

61.1 De Vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan Eigenaars, notarissen en het Bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen Beheerder onder de voorwaarden als door haar met die Beheerder worden overeengekomen.

61.2 De Vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig Beheerder, onder de voorwaarden als door haar met die Beheerder overeen te komen.

IV. Raad van Commissarissen en commissies

Artikel 62

Raad van Commissarissen

- 62.1 De Vergadering is bevoegd een Raad van Commissarissen in te stellen, in welk geval het volgende geldt.
- 62.2 De Raad van Commissarissen wordt gevormd door één of meer commissarissen. De Vergadering bepaalt het aantal commissarissen. Indien de Raad van Commissarissen uit meer dan één persoon bestaat, benoemt hij uit zijn midden een voorzitter en een secretaris.
- 62.3 De commissarissen worden door de Vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de Vergadering worden geschorst en ontslagen. Bij belet of ontstentenis van een commissaris kan de Vergadering in diens vervanging voorzien.
- 62.4 Een commissaris behoeft geen Eigenaar te zijn. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is niet verenigbaar met de functie van bestuurder, van Voorzitter of van lid van een Commissie van de Vereniging.
- 62.5 De Raad van Commissarissen oefent, onverminderd het bepaalde in het Huishoudelijk 43 Reglement omtrent de bevoegdheden, taken en werkwijze van de Raad van Commissarissen, toezicht uit op het beleid van het Bestuur en op de algemene gang van zaken in de Vereniging. Voorts adviseert de Raad van Commissarissen het Bestuur en de Vergadering zo dikwijls dit wordt verlangd of de Raad van Commissarissen dit wenselijk oordeelt.
- 62.6 Het Bestuur verschaft aan de Raad van Commissarissen alle door hem gewenste inlichtingen en verleent hem desgewenst inzage in alle boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging.
- 62.7 De Raad van Commissarissen vergadert tenminste eenmaal per jaar en voorts zo dikwijls de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een ander lid van de Raad van Commissarissen dat wenst. De Raad van Commissarissen kan het Bestuur oproepen in zijn vergadering aanwezig te zijn.
- 62.8 Indien de Raad van Commissarissen uit meer dan één persoon bestaat geldt het volgende:
- a. de oproepingstermijn voor een vergadering van de Raad van Commissarissen bedraagt tenminste vijf dagen;

- b. in de vergaderingen van de Raad van Commissarissen komt aan elke commissaris één stem toe;
- c. de Raad van Commissarissen kan slechts geldige besluiten nemen met volstreekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de commissarissen aanwezig of op grond van een schriftelijke of per e-mail verleende volmacht vertegenwoordigd is; de tweede zin van Artikel 54.1 is van toepassing;
- d. in afwijking van het in dit Artikel 62.8 onder c bepaalde is de aanwezigheid van alle commissarissen vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden; en
- e. de Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle commissarissen schriftelijk of per e-mail instemmen met het voorstel.

62.9 Van het in de vergadering van de Raad van Commissarissen behandelde worden notulen gemaakt.

Artikel 63

Commissies

63.1 De Vergadering is bevoegd – al dan niet uit haar midden - Commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.

63.2 Ontbreekt een Raad van Commissarissen, dan benoemt de Vergadering - al dan niet uit haar midden - jaarlijks een kascommissie, bestaande uit ten minste twee (2) leden. Het lidmaatschap van de kascommissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van Voorzitter.

De leden van de kascommissie onderzoeken de Jaarrekening en brengen aan de Vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het Bestuur is verplicht de kascommissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen. De werkwijze van de kascommissie kan nader bij Huishoudelijk Reglement worden geregeld.

N. Huishoudelijk Reglement

Artikel 64

Huishoudelijk Reglement

64.1 De Vergadering kan een Huishoudelijk Reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:

- a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Gemeenschappelijke Gedeelten en de Gemeenschappelijke Zaken,
- b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de Privé-gedeelten,
- c. de orde van de Vergadering;

- d. de instructie aan het Bestuur;
- e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de Raad van Commissarissen en Commissies;
- f. het behandelen van klachten;
- g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
- h. de hoogte van de boetes als bedoeld in Artikel 45.2;
- i. besluiten als bedoeld in Artikel 56.1 onder b en de uitwerking daarvan;
- j. een kostenverdeling als bedoeld in Artikel 56.8
- k. wijziging van de in het Reglement opgenomen drempelbedragen; en
- l. al hetgeen overigens naar het oordeel van de Vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het Reglement is geregeld.

64.2 De regels als bedoeld in artikel 5:128 BW moeten in het Huishoudelijk Reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.

64.3 Bepalingen in het Huishoudelijk Reglement die in strijd zijn met de wet of het Reglement worden voor niet geschreven gehouden.

64.4 Het Huishoudelijk Reglement kan door de Vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in Artikel 56.5.

Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 56.6 is van overeenkomstige toepassing.

64.5 Het in Artikel 64.4 bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het Huishoudelijk Reglement bepaalde.

64.6 Het Bestuur is verplicht het Huishoudelijk Reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers voor registergoederen, tenzij de Vergadering anders besluit.

P. Wijziging van de Akte

Artikel 65

Wijziging van de Akte

65.1 Wijziging van de Akte kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle Eigenaars. Indien een of meer Eigenaars niet meewerken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging volgens het bepaalde in artikel 5:140 BW.

65.2 In afwijking van het in Artikel 65.1 bepaalde kan een wijziging van de Akte ook geschieden met medewerking van het Bestuur, mits dit geschiedt krachtens een besluit van de Vergadering dat is genomen met een meerderheid van ten minste vier vijfde ($4/5^{\text{de}}$) van het totaal aantal stemmen dat aan de Eigenaars toekomt.

- 65.3 In de oproeping tot de in Artikel 65.2 bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de Akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
- 65.4 De termijn voor de oproeping tot de vergadering bedraagt ten minste vijftien (15) dagen.
- 65.5 Degenen die de oproeping tot de vergadering waarin het voorstel tot wijziging zal worden behandeld hebben gedaan, dienen ten minste vijf (5) dagen voor de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de Eigenaars ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
- 65.6 Het bepaalde in de Artikelen 66.4 en 66.5 is niet van toepassing indien het besluit wordt genomen in een vergadering waarin alle stemgerechtigden aanwezig zijn en het besluit met algemene stemmen wordt aangenomen.
- 65.7 Een Eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de Akte heeft gestemd kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140b BW in rechte vernietiging van het besluit vorderen.
- 65.8 De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie (3) maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de Vergadering is genomen.
- 65.9 Een wijziging van de Akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een Appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het Reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de Splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
- 65.10 Een wijziging van de Akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte, gevolgd door inschrijving van die akte in de openbare registers voor registergoederen.
- Indien de wijziging mede is gebaseerd op een rechterlijke machtiging als bedoeld in Artikel 656.1, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat de beschikking tot deze rechterlijke machtiging uitvoerbaar is verklaard bij voorraad en/of niet door de rechter kan worden vernietigd.

Q. Opheffing van de Splitsing en ontbinding van de Vereniging

Artikel 66

Opheffing Splitsing en ontbinding Vereniging

Opheffing van de Splitsing door de Eigenaars en ontbinding van de Vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte, gevolgd door inschrijving van die akte in de openbare registers voor registergoederen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 5:143 lid 2 BW.

R. Geschillenbeslechting

Artikel 67

Geschillenbeslechting

Geschillen tussen één (1) of meer Eigenaars onderling of tussen één (1) of meer Eigenaars en de Vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan één (1) of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

S. Ondersplitsing

Artikel 68

Ondersplitsing

Ondersplitsing van een Appartementsrecht is niet toegestaan.

T. Indexering

Artikel 69

Indexering

De in het Reglement vermelde bedragen worden jaarlijks herzien op basis van het door het Centraal Bureau voor de Statistiek te Den Haag te publiceren prijsindexcijfer, te weten de totale consumentenprijsindex alle huishoudens, door vermeld Bureau vastgesteld op de meest recente tijdbasis. Bij de herziening wordt het laatst geldende bedrag vermenigvuldigd met een breuk waarvan de teller gelijk is aan het indexcijfer van het kalenderjaar voorafgaande aan dat waarin de herziening plaatsvindt en de noemer gelijk aan het indexcijfer van het aan dat kalenderjaar voorafgaande jaar. Bij discontinuering van vermeld indexcijfer zal een zoveel mogelijk vergelijkbaar indexcijfer worden gehanteerd.

U. Aanvullende bepalingen

Artikel 70

Overgangsbepalingen

70.1 Het Bestuur bestaat, totdat de Vergadering anders besluit, uit ##Pilaster##

70.2 Het eerste (1^{ste}) Boekjaar eindigt op éénendertig december, volgend op het jaar waarin het laatste Appartement is opgeleverd.

70.3 In afwijking van het bepaalde in Artikel 15.3 gaat de verplichting van de Eigenaars tot voldoening van de eerste (1^{ste}) voorschotbijdragen in op de eerste (1^{ste}) dag van de maand, volgend op de maand waarin de voorschotbijdragen zijn vastgesteld.

70.4 In afwijking van het bepaalde in Artikel 16.1 gaat de verplichting van het Bestuur om een Jaarverslag en een Jaarrekening op te maken in op het eerste (1^{ste}) dag van het jaar, volgend op het jaar van de algemene oplevering van het Gebouw.

70.5 In afwijking van het bepaalde in Artikel 56, mag de Vergadering en het Bestuur, voor zover aan hen het beheer van de Gemeenschappelijke Gedeelten en Gemeenschappelijk Zaken is opgedragen, geen beslissingen nemen en/of overeenkomsten aangaan, waaruit verplichtingen voortvloeien die zich over een langere periode dan een (1) jaar uitstrekken, te rekenen vanaf de algemene oplevering van het Gebouw, tenzij:

- a. die verplichtingen noodzakelijkerwijs voor een langere periode moeten gelden; dan wel
- b. ten minste twee derde (2/3^{de}) van het totaal aantal Appartementsrechten is overgedragen.

W. Slotbepaling

Artikel 71

Al het vorenstaande geldt voor zover bij een wettelijke regeling niet anders is bepaald.

SPLITSINGSVERGUNNING

Een vergunning als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de Huisvestingswet 2014 is voor de onderhavige splitsing niet vereist.

VOLMACHT

Van de volmacht van de Rechthebbende blijkt uit één (1) onderhandse akte van volmacht, welke (in kopie) aan deze akte is gehecht.

SLOT

Waarvan akte is verleden te ##, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om