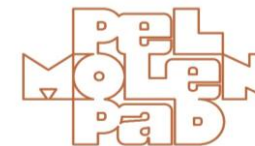


Prijslijst Pelmolenpad fase 1A



Bouwnummer	Verdieping	Categorie sociale- en middeldure koop (gemeentelijke verordening)*	Woningsoort	Blok	Woonopp. gbo m2 (ca.) **	Soort buitenruimte	Oppervlakte buitenruimte m2 (ca.) **	Zonligging buitenruimte	Berging extra begane grond m2 (ca.)**	Aantal fietsplekken ***	Bnr(s) parkeerplaats bij woning ****	Indexnr(s) parkeerplaats bij woning ****	VON-prijs woning (inclusief parkeerplaats, indien van toepassing)	Gekozen meerwerk	VON-prijs
2	1e en 2e	Middeldure koop	De Maalsteen Dubbellaags woning	A3	80	Balkon	5	noordwest	5	geen			€ 433.500	€ 750	€ 434.250
6	begane grond	Betaalbare koop	De Maalsteen 2-kamer app	A3	51	Tuin	20	west	5	geen			€ 358.000	€ 250	€ 358.250
7	1e en 2e		De Maalsteen Dubbellaags woning	A3	80	Balkon	11	west	6	geen			€ 479.000	€ 250	€ 479.250
8	1e en 2e		De Maalsteen Dubbellaags woning	A3	80	Balkon	11	west	5	geen			€ 485.000	€ 250	€ 485.250
9	1e en 2e		De Maalsteen Dubbellaags woning	A3	80	Balkon	11	west	5	geen			€ 485.000	€ 250	€ 485.250
10	1e en 2e		De Maalsteen Dubbellaags woning	A3	80	Balkon	11	west	5	geen			€ 485.000	€ 250	€ 485.250
11	begane grond	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A4	71	Inpandig terras	7	west		4			€ 433.500	€ 750	€ 434.250
12	begane grond	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A4	76	Delftse Stoep	23	oost		4			€ 433.500	€ 750	€ 434.250
13	begane grond	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A5	72	Inpandig terras	8	zuidwest		4			€ 433.500	€ 750	€ 434.250
14	begane grond		De Waaierij 3-kamerapp	A7	88	Terras	18	zuidwest		4	513	13	€ 555.000	€ 750	€ 555.750
15	begane grond		De Waaierij 3-kamerapp	A7	74	Terras	19	zuidwest		4	514	14	€ 504.000	€ 750	€ 504.750
16	1e	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A4	71	Inpandig balkon	7	west		4			€ 433.500	€ 750	€ 434.250
19	1e	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A5	70	Inpandig balkon	7	zuidoost		4			€ 433.500	€ 750	€ 434.250
20	1e	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A6	67	Balkon	5	zuid		4			€ 433.500	€ 750	€ 434.250
21	1e	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A6	67	Balkon	5	zuid		4			€ 433.500	€ 750	€ 434.250
23	1e	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A7	74	Balkon	16	zuidwest		4	516	16	€ 504.000	€ 750	€ 504.750
24	2e	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A4	71	Inpandig balkon	7	west		4			€ 433.500	n.t.b.	€ 433.500
25	2e	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A4	76	Balkon	8	oost		4			€ 433.500	n.t.b.	€ 433.500
28	2e	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A6	67	Balkon	5	zuid		4			€ 433.500	n.t.b.	€ 433.500
29	2e	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A6	67	Balkon	5	zuid		4			€ 433.500	n.t.b.	€ 433.500
31	2e		De Waaierij 3-kamerapp	A7	74	Balkon	16	zuidwest		4	518	18	€ 504.000	n.t.b.	€ 504.000
32	3e	Middeldure koop	De Waaierij 3-kamerapp	A4	71	Inpandig balkon	7	west		4			€ 433.500	n.t.b.	€ 433.500
37	3e en 4e		De Waaierij Dubbellaags penthouse	A7	149	Balkon	16 + 8	zuidwest	6	6	509 en 510	9 en 10	€ 979.000	n.t.b.	€ 979.000
38	3e en 4e		De Waaierij Dubbellaags penthouse	A7	134	Balkon	16 + 8	zuidwest	6	6	511 en 512	11 en 12	€ 949.000	n.t.b.	€ 949.000
39	3e en 4e		De Waaierij Dubbellaags penthouse	A5	151	Dakterras	43	zuidwest	5	6	505 en 506	5 en 6	€ 1.029.000	n.t.b.	€ 1.029.000

TOELICHTING OP DE PRIJSLIJST

Algemeen

* Voor de categorie Goedkope koop, Betaalbare koop en Middeldure koop is een anti-speculatiebeding (verbod op doorverkoop) van toepassing.

Voor alle woningen geldt een zelfbewoningplicht van 5 jaar na inschrijving in de Basisregistratie Personen (BRP)

Alle appartementen hebben een voorlopig energielabel A+++

** De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven en afgerond. Vanaf 0,5 naar boven, en 0,4 of lager naar beneden. Voor meer gedetailleerde maatvoering verwijzen wij naar de tekeningen.

*** De bouwnummers 11 t/m 39 krijgen fietsparkeerplekken in de gemeenschappelijke fietsenberging van De Waaierij. De bouwnummers 40 t/m 78 krijgen fietsparkeerplekken in de gemeenschappelijke fietsenberging van de parkeergarage.

De bouwnummers hebben recht op 2 laag gelegen fietsplekken in de rekken; eventuele overige fietsplekken zijn hoog gelegen in de rekken. De fietsplekken worden **niet** toegewezen.

Parkeren

**** In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over één of twee stallingsplaatsen voor de auto beschikken. De prijs van deze plaats(en) zitten verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer.

Er is nog een beperkt aantal vrije stallingsplaatsen voor de auto beschikbaar. Hiervoor geldt op = op. De v.o.n. prijs bedraagt € 40.000,- per plaats.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Sanitair en tegelwerk in badkamer (en toilet indien van toepassing)
- Basiskeuken bouwnummers 4.5.6.18.26 en 40 t/m 78.
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect
- Omzetbelasting 21% BTW
- Woningborg garantie- en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte.

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

augustus-26