

# Prijslijst Pelmolenpad fase 1A



| Bouwnummer | Verdieping   | Categorie sociale- en middeldure koop (gemeentelijke verordening)* | Woningsoort                       | Blok | Woonopp. gbo m2 (ca.) ** | Soort buitenruimte | Oppervalkte buitenruimte m2 (ca.) ** | Zonligging buitenruimte | Berging extra begane grond m2 (ca.)** | Aantal fietsplekken *** | Bnr(s) parkeerplaats bij woning **** | Indexnr(s) parkeerplaats bij woning **** | Prijs v.o.n. woning en incl. parkeerplaats(en) (indien van toepassing) |
|------------|--------------|--|-----------------------------------|------|--------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------|--|--|
| 2          | 1e en 2e     | Middeldure koop  | Dubbellaags woning De Maalsteen   | A3   | 80                       | Balkon             | 5                                    | noordwest               | 5                                     | geen                    |                                      |  | € 433.500  |
| 3          | begane grond | Middeldure koop  | 3 kamer De Maalsteen              | A3   | 69                       | Tuin               | 20                                   | west                    | 5                                     | geen                    |                                      |  | € 433.500  |
| 6          | begane grond | Betaalbare koop  | 2 kamer De Maalsteen              | A3   | 51                       | Tuin               | 20                                   | west                    | 5                                     | geen                    |                                      |  | € 358.000  |
| 7          | 1e en 2e     |  | Dubbellaags woning De Maalsteen   | A3   | 80                       | Balkon             | 11                                   | west                    | 6                                     | geen                    | 566                                  | 66                                       | € 519.000  |
| 8          | 1e en 2e     |  | Dubbellaags woning De Maalsteen   | A3   | 80                       | Balkon             | 11                                   | west                    | 5                                     | geen                    | 567                                  | 67                                       | € 525.000  |
| 9          | 1e en 2e     |  | Dubbellaags woning De Maalsteen   | A3   | 80                       | Balkon             | 11                                   | west                    | 5                                     | geen                    | 568                                  | 68                                       | € 525.000  |
| 10         | 1e en 2e     |  | Dubbellaags woning De Maalsteen   | A3   | 80                       | Balkon             | 11                                   | west                    | 5                                     | geen                    | 569                                  | 69                                       | € 525.000  |
| 11         | begane grond | Middeldure koop  | 3 kamer De Waaierij               | A4   | 71                       | Inpandig terras    | 7                                    | west                    |                                       | 4                       |                                      |  | € 433.500  |
| 12         | begane grond | Middeldure koop  | 3 kamer De Waaierij               | A4   | 76                       | Delftse Stoep      | 23                                   | oost                    |                                       | 4                       |                                      |  | € 433.500  |
| 13         | begane grond | Middeldure koop  | 3 kamer De Waaierij               | A5   | 72                       | Inpandig terras    | 8                                    | zuidoost                |                                       | 4                       |                                      |  | € 433.500  |
| 14         | begane grond |  | 3 kamer De Waaierij               | A7   | 88                       | Terras             | 18                                   | zuidwest                |                                       | 4                       | 513                                  | 13                                       | € 555.000  |
| 15         | begane grond |  | 3 kamer De Waaierij               | A7   | 74                       | Terras             | 19                                   | zuidwest                |                                       | 4                       | 514                                  | 14                                       | € 504.000  |
| 16         | 1e           | Middeldure koop  | 3 kamer De Waaierij               | A4   | 71                       | Inpandig balkon    | 7                                    | west                    |                                       | 4                       |                                      |  | € 433.500  |
| 19         | 1e           | Middeldure koop  | 3 kamer De Waaierij               | A5   | 70                       | Inpandig balkon    | 7                                    | zuidoost                |                                       | 4                       |                                      |  | € 433.500  |
| 20         | 1e           | Middeldure koop  | 3 kamer De Waaierij               | A6   | 67                       | Balkon             | 5                                    | zuid                    |                                       | 4                       |                                      |  | € 433.500  |
| 21         | 1e           | Middeldure koop  | 3 kamer De Waaierij               | A6   | 67                       | Balkon             | 5                                    | zuid                    |                                       | 4                       |                                      |  | € 433.500  |
| 23         | 1e           |  | 3 kamer De Waaierij               | A7   | 74                       | Balkon             | 16                                   | zuidwest                |                                       | 4                       | 516                                  | 16                                       | € 504.000  |
| 24         | 2e           | Middeldure koop  | 3 kamer De Waaierij               | A4   | 71                       | Inpandig balkon    | 7                                    | west                    |                                       | 4                       |                                      |  | € 433.500  |
| 25         | 2e           | Middeldure koop  | 3 kamer De Waaierij               | A4   | 76                       | Balkon             | 8                                    | oost                    |                                       | 4                       |                                      |  | € 433.500  |
| 28         | 2e           | Middeldure koop  | 3 kamer De Waaierij               | A6   | 67                       | Balkon             | 5                                    | zuid                    |                                       | 4                       |                                      |  | € 433.500  |
| 29         | 2e           | Middeldure koop  | 3 kamer De Waaierij               | A6   | 67                       | Balkon             | 5                                    | zuid                    |                                       | 4                       |                                      |  | € 433.500  |
| 31         | 2e           |  | 3 kamer De Waaierij               | A7   | 74                       | Balkon             | 16                                   | zuidwest                |                                       | 4                       | 518                                  | 18                                       | € 504.000  |
| 32         | 3e           | Middeldure koop  | 3 kamer De Waaierij               | A4   | 71                       | Inpandig balkon    | 7                                    | west                    |                                       | 4                       |                                      |  | € 433.500  |
| 37         | 3e en 4e     |  | Dubbellaags penthouse De Waaierij | A7   | 149                      | Balkon             | 16 + 8                               | zuidwest                | 6                                     | 6                       | 509 en 510                           | 9 en 10                                  | € 979.000  |
| 38         | 3e en 4e     |  | Dubbellaags penthouse De Waaierij | A7   | 134                      | Balkon             | 16 + 8                               | zuidwest                | 6                                     | 6                       | 511 en 512                           | 11 en 12                                 | € 949.000  |
| 39         | 3e en 4e     |  | Dubbellaags penthouse De Waaierij | A5   | 151                      | Dakterras          | 43                                   | zuidwest                | 5                                     | 6                       | 505 en 506                           | 5 en 6                                   | € 1.029.000  |

## TOELICHTING OP DE PRIJSLIJST

### Algemeen

\* Voor de categorie Goedkope koop (=sociaal segment laag 1 en 2) en Betaalbare koop (=sociaal segment hoog 1 en 2) is een inkomensstoets van toepassing.

\* Voor de categorie Goedkope koop, Betaalbare koop en Middeldure koop is een anti-speculatiebeding (verbod op doorverkoop) van toepassing.

Voor alle woningen geldt een zelfbewoningplicht van 5 jaar na inschrijving in de Basisregistratie Personen (BRP)

Alle appartementen hebben een voorlopig energielabel A+++

\*\*\* De genoemde oppervlaktes zijn in m2. Alle opgegeven oppervlakten zijn in circa-maten aangegeven en afgerond. Vanaf 0,5 naar boven, en 0,4 of lager naar beneden. Voor meer gedetailleerde maatvoering verwijzen wij naar de tekeningen.

\*\*\*\* De bouwnummers 11 t/m 39 krijgen fietsparkeerplekken in de gemeenschappelijke fietsenberging van De Waaierij. De bouwnummers 40 t/m 78 krijgen fietsparkeerplekken in de gemeenschappelijke fietsenberging van de parkeergarage.

De bouwnummers hebben recht op 2 laag gelegen fietsplekken in de rekken; eventuele overige fietsplekken zijn hoog gelegen in de rekken. De fietsplekken worden **niet** toegewezen.

### Parkeren

\*\*\*\* In de prijslijst staat aangegeven welke appartementen over één of twee stallingsplaatsen voor de auto beschikken. De prijs van deze plaats(en) zitten verwerkt in de v.o.n. prijs van het betreffende bouwnummer.

Er is nog een beperkt aantal vrije stallingsplaatsen voor de auto beschikbaar. Hiervoor geldt op = op. De v.o.n. prijs bedraagt € 40.000,- per plaats.

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/ aanneemsom zijn inbegrepen:

- Sanitair en tegelwerk in badkamer (en toilet indien van toepassing)
- Basiskeuken bouwnummers 4,5,6,18,26 en 40 t/m 78.
- Bouwkosten
- Legeskosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Makelaars- c.q. verkoopkosten
- Loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw
- Honoraria van architect
- Omzetbelasting 21% BTW
- Woningborg garantie- en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water, riolering en warmte.

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld, ook v.w.b. maatvoering, doch kunnen aan deze lijst geen rechten ontleend worden. Maten zijn aangegeven zoals op dit moment bekend zijn.

juni-26