

Bouwnummer	Blok	Woningtype	GBO in m2 (ca.) woning	Kavelmaat in m2 (ca.)	Parkeerplaats nummer	Uitbouw mogelijkheden	Energielabel	Koopsom V.O.N.
1	12c	Hoekwoning	158	121	123	1.2 + 2,4M	BENG/A+++	€ 595.000
2	12c	Tussenwoning	158	116	129	1.2 + 2,4M	BENG/A+++	€ 590.000
3	12c	Tussenwoning	158	116	127	1.2 + 2,4M	BENG/A+++	€ 590.000
4	12c	Hoekwoning	159	121	126	1.2 + 2,4M	BENG/A+++	€ 599.000
5	12e	Tussenwoning	148	114	120	1.2 + 2,4M	BENG/A+++	€ 604.000
6	12e	Tussenwoning	148	114	122	1.2 + 2,4M	BENG/A+++	€ 610.000
7	12e	Hoekwoning	148	119	113	1.2 + 2,4M	BENG/A+++	€ 610.000
8	12f	Tussenwoning	148	101	111	Geen	BENG/A+++	€ 580.000
9	12f	Tussenwoning	148	101	124	Geen	BENG/A+++	€ 580.000
10	12f	Tussenwoning	148	101	125	Geen	BENG/A+++	€ 580.000
11	12f	Hoekwoning	148	106	109	Geen	BENG/A+++	€ 585.000
12	13a	Hoekwoning	147	104	104	1,2M	BENG/A+++	€ 595.000
13	13a	Tussenwoning	147	100	106	1,2M	BENG/A+++	€ 590.000
14	13a	Tussenwoning	147	100	108	1,2M	BENG/A+++	€ 595.000
15	13a	Tussenwoning	147	100	110	1,2M	BENG/A+++	€ 595.000
16	13a	Hoekwoning	147	104	103	1,2M	BENG/A+++	€ 595.000
17	13b	Hoekwoning	159	104	105	1,2M	BENG/A+++	€ 602.500
18	13b	Tussenwoning	158	100	118	1,2M	BENG/A+++	€ 599.000
19	13b	Tussenwoning	158	100	119	1,2M	BENG/A+++	€ 599.000
20	13b	Tussenwoning	158	100	121	1,2M	BENG/A+++	€ 595.000
21	13b	Hoekwoning	158	104	107	1,2M	BENG/A+++	€ 602.500

Eigen parkeerplaats

Iedere woning heeft een eigen parkeerplaats, dez is in de koopsom opgenomen en is gelegen in de parkeergarage van fase 1B.

Koopsommen zijn vrij op naam (incl. 21 % BTW) en vast tot 1-9-2025, inbegrepen in de koop- en aanneemsom:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam. Dat wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten bij de koop en realisatie van de woning inbegrepen zijn: de grondkosten, de bouwkosten inclusief legeskosten en aansluitkosten voor elektriciteit, water en riolering, loon- en materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw, makelaars- c.q. verkoopkosten alsmede de notariskosten voor de akte van levering.

Wellicht ten overvloede, maar niet inbegrepen zijn:

De kosten verbonden aan het afsluiten van een hypothecaire lening zoals afsluitprovisie voor de hypotheek, notariskosten voor de hypotheekakte en kadastergegevens, eventueel renteverlies (bijv. grondrente, hypotheek-bereidstellingsprovisie, hypotheek- en depotrente tijdens de bouw), aansluitkosten voor internet, telefoon en/of (kabel)televisie en meerwerk.

Meerwerkopties:

De ruwbouwopties volgens de prijslijst van Kuin.

Zie hiervoor het document genaamd: "**Prijslijst ruwbouwopties**".

Algemeen

Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO NEN2580).

Alle opgegeven maten en oppervlakte dienen ter indicatie en kunnen afwijken of wijzigen. Aan deze prijslijst kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Hoorn, 23 juni 2025