

Bijlage laadpalen

In de afgelopen algemene ledenvergadering is er een uitgebreide discussie over laadpalen in de parkeergarage ontstaan. Hierbij was de belangrijkste vraag in hoeverre er aan de kopers is toegezegd dat er een laadvoorziening aanwezig zou zijn.

Op basis van de bij het bestuur bekende gegevens, zijn er onvoldoende aanknopingspunten om dit bij de ontwikkelaar te kunnen eisen. Hierbij speelt tevens dat de Vereniging hierin eigenlijk geen partij is. Dit is een geschil tussen de koper en de verkoper/ontwikkelaar, waar de Vereniging buiten staat. Het staat de individuele leden uiteraard vrij om hier zelf een eigen afweging in te maken.

Een van de leden heeft toestemming verzocht om een laadpaal te mogen aanbrengen in de parkeergarage vanuit zijn eigen appartement. Afgelopen jaar is de regelgeving echter gewijzigd.

Belangrijke randvoorwaarden zijn;

- Laadpunten in nieuwe parkeergarages moeten voldoen aan mode 3 of mode 4. Bij laadpunten van mode 3 of 4 vindt het opladen van de autoaccu gecontroleerd plaats. De auto en het laadpunt communiceren met elkaar. Dit verkleint de kans op storingen en het ontstaan van brand.
- Alle laadpalen moeten direct in één keer afgeschakeld kunnen worden bij calamiteiten.
- Bij de toegang van de parkeergarage moet informatie staan over (de uitvoering van) die voorziening en waar de oplaadpunten zijn.

Op basis van de huidige technische mogelijkheden betekent dit eigenlijk dat laadpalen alleen mogelijk zijn door middel van een collectieve voorziening met een ringleiding.

Gezien bovenstaande en het uitgangspunt dat er vanuit de verkoper/ontwikkelaar geen verdere installaties zullen worden aangelegd, moet de VVE haar eigen plan trekken.

Het bestuur stelt voor dat er een commissie wordt benoemd die de technische, juridische en financiële (on)mogelijkheden van een collectieve laadvoorziening in kaart brengt en het bestuur hierin adviseert. Op basis hiervan kan er dan een vergadervoorstel worden gemaakt naar de leden, wat kan worden besproken in de eerstkomende ALV. Het verzoek is aan de leden om door te geven als men deel wilt uitmaken van deze commissie.