

Algemene Huurvoorwaarden 2018

Warmtepomp en/of PV installatie

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

Bij deze Huurvoorwaarden Warmtepomp en/of PV installatie behoort de begrippenlijst zoals gehanteerd in de Gebruiksovereenkomst.

Artikel 2. Toepasselijkheid van deze Huurvoorwaarden

1. Deze Huurvoorwaarden zijn van toepassing op een Gebruiksovereenkomst, waarbij een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, alsmede op de aanvragen en aanbiedingen daartoe.
2. Op de Gebruiksovereenkomst, waarbij een warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, zijn mede van toepassing de Onderhouds- en servicevoorwaarden.
3. Afwijkingen van de ten deze toepasselijke voorwaarden zijn slechts geldig indien deze schriftelijk zijn overeengekomen. Onder schriftelijk wordt in deze Huurvoorwaarden mede elektronisch verstaan.
4. Leverancier is gerechtigd de uitvoering van de Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, geheel of gedeeltelijk door derden te laten plaatsvinden.
5. Ingeval Leverancier zijn rechten en verplichtingen uit de Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, overdraagt aan een derde, doet Leverancier hiervan tijdig mededeling aan de Contractant. De Contractant verleent bij voorbaat zijn toestemming aan een dergelijke overdracht.

Artikel 3. Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd.

1. De Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, komt tot stand door aanvaarding door Leverancier van de aanvraag van de Contractant respectievelijk door aanvaarding door de Contractant van de aanbieding van Leverancier. Iedere Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, wordt door Leverancier schriftelijk vastgelegd.
2. De Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, gaat in op de overeengekomen datum dan wel indien die datum niet uitdrukkelijk is afgesproken, op de datum waarop de ingebruikname van de Warmtepomp en/of PV installatie plaatsvindt. In het laatstbedoelde geval stelt Leverancier de Contractant zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen twee maanden na de in bedrijfstelling van de huur Warmtepomp en/of PV installatie op de hoogte van de ingangsdatum.
3. De Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, wordt aangegaan voor een periode van 30 jaar.
4. De Contractant kan de Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, met inachtneming van een opzegtermijn van een maand tegen het einde van een kalendermaand tussentijds door opzegging beëindigen ingeval van verhuizing of overlijden van de Contractant. Met een nieuwe contractant zal alsdan een Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, worden gesloten voor het op dat moment resterende gedeelte van de looptijd van de Gebruiksovereenkomst.
5. Contractant is verplicht Leverancier vroegtijdig in kennis te stellen van een voorgenomen verhuizing. Indien vroegtijdige kennisgeving van voorgenomen beëindiging niet mogelijk is, is Contractant of een namens Contractant handelend persoon verplicht Leverancier ten spoedigste te informeren

Artikel 4. Plaatsing en verwijdering

1. Aanleg c.q. plaatsing van (delen van) de huur Warmtepomp en/of PV installatie vindt plaats door Leverancier, waarbij de wijze van uitvoering door Leverancier wordt bepaald.
2. Ingeval van het einde van de Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, zal de Contractant de huur Warmtepomp en/of PV installatie in goede staat ter beschikking van Leverancier stellen en Leverancier toegang tot de huur Warmtepomp en/of PV installatie verlenen. Verwijdering geschiedt door Leverancier op kosten van Leverancier. Leverancier is niet gehouden om muren, plafonds, leidingen en dergelijke in de oorspronkelijke staat te brengen en/of te herstellen.
3. Indien Leverancier door aan de Contractant toerekenbare oorzaken niet tot verwijdering kan overgaan, blijven de verplichtingen van de Contractant uit de Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, doorlopen totdat verwijdering plaats heeft gevonden.
4. Ingeval van plaatsing in en verwijdering uit een Perceel, waarvan de Contractant geen eigenaar is, zal de Contractant voor eventueel benodigde toestemming van de eigenaar zorg dragen. De

Contractant vrijwaart Leverancier voor alle aanspraken van de eigenaar in verband met de plaatsing of verwijdering.

Artikel 5. Huurprijs

1. De huurprijs en andere verschuldigde vergoedingen worden door Leverancier vastgesteld volgens de Tarievenregeling.
2. Indien Contractant een PV installatie huurt is de huurprijs deels gebaseerd op de opbrengstwaarde van de elektriciteit die de PV installatie opwekt. Deze elektriciteit komt volledig ten goede aan Contractant.
3. Indien er door toekomstige wijzigingen in de wet de opbrengstwaarde van de door de PV installatie opgewekte elektriciteit lager wordt, geeft dit geen recht tot verlaging van huurprijs.

Artikel 6 Betaling, voorschotten en afrekening

1. Alle bedragen die de Contractant ingevolge de Gebruiksovereenkomst, waarbij een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, verschuldigd is of wordt, brengt Leverancier hem door middel van een nota in rekening. De betaling van de nota dient te geschieden op een door Leverancier in de Gebruiksovereenkomst aan te geven bankrekening en binnen de door Leverancier aan te geven betalingstermijn.
2. Bij verhuizing en voor het overige ten minste één maal per jaar brengt Leverancier de verschuldigde bedragen door middel van een gespecificeerde nota aan de Contractant in rekening.
3. De verplichting tot betaling wordt niet opgeheven of opgeschort door het indienen van bezwaren tegen enige nota, tenzij een Contractant binnen de betalingstermijn bij Leverancier een bezwaarschrift indient, waarbij de Contractant zijn bezwaren tegen de betreffende nota met redenen omkleedt. In dat geval wordt de betalingsverplichting ter zake de betreffende nota opgeschort totdat Leverancier op het bezwaarschrift heeft beslist.
4. Indien de Contractant niet binnen de gestelde termijn heeft betaald, stuurt Leverancier de Contractant een betalingsherinnering. De Contractant is Leverancier de in de Tarievenregeling aangegeven kosten verschuldigd voor de schriftelijke herinnering als bedoeld in dit lid.

Artikel 7 Zekerheidsstelling

1. Leverancier kan van de Contractant zekerheden verlangen in verband met de bedragen die de Contractant op grond van deze Huurvoorwaarden verschuldigd is, zoals een bankgarantie of waarborgsom, tenzij Leverancier toepassing geeft aan het bepaalde in lid 2.
2. Leverancier is gerechtigd vooruitbetaling te verlangen van de op grond van de Gebruiksovereenkomst, waarbij een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, met bijbehorende voorwaarden verschuldigde bedragen.
3. De in lid 1 bedoelde zekerheid zal als regel niet hoger zijn dan het bedrag dat de Contractant naar het oordeel van Leverancier vermoedelijk gemiddeld krachtens de Gebruiksovereenkomst, waarbij een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, over een periode van zes (6) maanden zal moeten betalen. Een waarborgsom wordt terugbetaald zo spoedig mogelijk nadat de noodzaak tot zekerheidsstelling niet meer aanwezig is en in ieder geval uiterlijk zes weken na uitreiking van de eindfactuur bij beëindiging van de Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, onder aftrek van het bedrag dat eventueel nog betaald moet worden.

Artikel 8 Verplichtingen van Leverancier

1. Onderhoud aan de huur Warmtepomp en/of PV installatie en zo nodig vervanging (van delen) daarvan, alsmede het verhelpen van storingen geschieden door en op kosten van Leverancier, met inachtneming van het overeengekomen serviceniveau, overeenkomstig het bepaalde in de Gebruikersovereenkomst.
2. De kosten van onderhoud en storingen, alsmede schade aan de huur Warmtepomp en/of PV installatie, komen voor rekening van de Contractant in geval:
 - a. de Contractant heeft gehandeld in strijd met artikel 8 lid 1;
 - b. de Contractant niet alle maatregelen heeft genomen om onderhoud en/of het opheffen van storingen mogelijk te maken;
 - c. de aan de huur Warmtepomp en/of PV installatie door Leverancier aangebrachte verzegelingen zijn verbroken;
 - d. een storing of gebrek het gevolg is van:
 - storing in de toevoer van elektriciteit;
 - aan de Contractant toerekenbare schade aan de huur Warmtepomp en/of PV installatie;
 - het (niet) ontluchten van de huisinstallatie;

- het (niet) bijvullen van de waterinhoud van de huisinstallatie;
 - onvoldoende waterdruk in het warmte afgiftesysteem;
 - niet gegronde klachten;
- e. storingen ontstaan nadat door anderen dan Leverancier aan de huur Warmtepomp en/of PV installatie wijzigingen, uitbreidingen of reparaties zijn uitgevoerd of storingen zijn verholpen.

Artikel 9 Verplichtingen van de Contractant

1. De Contractant verplicht aan Leverancier de noodzakelijke gegevens te verstrekken en Leverancier zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van alle gegevens, voor- vallen en wijzigingen in omstandigheden die voor de goede uitvoering van de Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, van belang zijn, waaronder:
 - a. door hem waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden in het in het Perceel aanwezige gedeelte van de Aansluiting Warmtepomp en/of PV installatie, inclusief de eventuele Meetinrichting, verbreking van de verzegeling daaronder begrepen;
 - b. adres- c.q. naamswijzigingen, voor zover van toepassing e-mail adreswijzigingen daaronder begrepen;
 - c. wijzigingen van banknummer en rekeningadres.
2. De Contractant dient aan personen, die van een door Leverancier uitgegeven legitimatiebewijs of machtiging zijn voorzien, toegang te verlenen tot het Perceel – mede ten behoeve van de uitvoering van een van overheidswege op Leverancier rustende verplichting - van 07.00 tot 20.00 uur, behoudens op zon- en feestdagen, alsmede in geval van een dringende reden ook op andere dagen en buiten deze uren. Bovendien dient de Contractant de huur Warmtepomp en/of PV installatie bereikbaar te houden.
3. De Contractant is verplicht de huur Warmtepomp en/of PV installatie overeenkomstig de bestemming te gebruiken en voor bevrozing te behoeden en dient tevens zorg te dragen voor het bijvullen van de waterinhoud en het ontluchten van de verwarmingsinstallatie.
4. De Contractant mag de huur Warmtepomp en/of PV installatie niet verplaatsen, herstellen, wijzigen of uitbreiden en dient aanwijzingen van Leverancier omtrent de bediening op te volgen.
5. De Contractant mag de huur Warmtepomp en/of PV installatie niet vervreemden of bezwaren en dient ingeval van verhuizing, faillissement, beslaglegging e.d. het eigendomsrecht van Leverancier aan betrokken derden mee te delen.

Artikel 10 Overmacht

1. Als overmacht van Leverancier worden beschouwd alle omstandigheden, die een normale uitvoering van de Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, verhinderen, zoals oorlogsomstandigheden, brand en andere vernietigingen, bedrijfsstoornissen in iedere vorm, stakingen, overheidsmaatregelen, transportbelemmeringen, het door derden van wie Leverancier voor de uitvoering van de Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, afhankelijk is, niet (tijdig) nakomen van hun verplichtingen jegens Leverancier, e.d.
2. De Contractant is ingeval van overmacht van Leverancier niet gerechtigd tot ontbinding van de Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, tenzij de overmacht toestand drie maanden heeft geduurd.
3. Indien Leverancier bij het intreden van haar overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds gepresteerde c.q. te presteren gedeelte in rekening te brengen.

Artikel 11 Aansprakelijkheid

1. Gevallen van schade aan de huur Warmtepomp en/of PV installatie die niet binnen 14 dagen nadat de schade is ontstaan bij Leverancier zijn gemeld, behoeven door Leverancier niet in behandeling te worden genomen. Wanneer de schade na voornoemde termijn wordt gemeld en Leverancier de schade in behandeling neemt, is Contractant verplicht de kosten hiervan te betalen.
2. Leverancier is aansprakelijk voor door de Contractant geleden schade voor zover die een rechtstreeks gevolg is van een Leverancier toerekenbare tekortkoming. Evenwel is Leverancier nimmer aansprakelijk voor bedrijfsschade en (andere) indirecte of gevolgschade.
3. Voor alle schade geldt een drempelbedrag van Euro 100,- (honderd euro) voor de Contractant, met dien verstande dat bij overschrijding het drempelbedrag mede wordt vergoed. Voor personenschade als gevolg van lichamelijk letsel of overlijden geldt geen drempelbedrag.
4. Eventuele aansprakelijkheid van Leverancier is gedekt door de bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering van Leverancier. Leverancier heeft hiertoe een adequate verzekering afgesloten. Leverancier is niet aansprakelijk voor indirecte, immateriële en/of gevolgschade.

5. De uitsluiting en beperking van aansprakelijkheid gelden eveneens ten aanzien van personeel van Leverancier en (personeel van) ter zake van de werkzaamheden ingeschakelde derden en gelden niet ingeval van opzet of bewuste roekeloosheid van personeel van Leverancier of personeel van ingeschakelde derden.
6. De Contractant dient in de door haar af te sluiten opstal verzekering alle schade te verzekeren met inbegrip van brandschade, aan de huur Warmtepomp en/of PV installatie, daaronder begrepen geheel of gedeeltelijk tenietgaan daarvan.

Artikel 12 Slotbepalingen

1. Deze Huurvoorwaarden kunnen worden aangehaald als: “Huurvoorwaarden Eteck huur Warmtepomp en/of PV installatie”.
2. Indien een of meer bepalingen van deze Huurvoorwaarden en/of de Gebruiksovereenkomst, waarbij tevens een Warmtepomp en/of PV installatie wordt gehuurd, nietig zijn c.q. worden vernietigd, blijven de overige bepalingen zoveel mogelijk van kracht en zullen de eerstbedoelde bepalingen door Leverancier worden vervangen door nieuwe, waarvan de strekking zoveel mogelijk overeenkomt met de oorspronkelijke bepalingen.
3. Op deze Huurvoorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.