

index	type		breukdeel	VvE bijdrage per jaar	VvE bijdrage per maand
A-1	woning met berging		75	€ 1.918,47	€ 159,87
A-2	woning met berging		70	€ 1.790,57	€ 149,21
A-3	woning met berging		72	€ 1.841,73	€ 153,48
A-4	woning met berging		80	€ 2.046,37	€ 170,53
A-5	woning met berging		91	€ 2.327,74	€ 193,98
A-6	woning met berging		77	€ 1.969,63	€ 164,14
A-7	woning met berging		79	€ 2.020,79	€ 168,40
A-8	woning met berging		91	€ 2.327,74	€ 193,98
A-9	woning met berging		77	€ 1.969,63	€ 164,14
A-10	woning met berging		80	€ 2.046,37	€ 170,53
A-11	woning met berging		91	€ 2.327,74	€ 193,98
A-12	woning met berging		79	€ 2.020,79	€ 168,40
per breukdeel				€ 25,58	€ 2,13
			962	€ 24.607,56	€ 2.050,63

prijsspeil 2025



Opgesteld door Pilaster VvE Beheer, op basis van de aangeleverde verkoopinformatie.

Cijfers zijn op basis van referenties en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Versiedatum is 5 juni 2025.

Omschrijving	Bedrag per jaar (incl BTW)	
Verzekeringen - opstal	€	1.140,44
Verzekeringen - glas	€	293,75
Verzekeringen - aansprakelijkheid	€	103,68
Bestuurdersaansprakelijkheid	€	205,70
Dagelijks onderhoud - klein onderhoud	€	540,00
Dagelijks onderhoud - schoonmaak	€	1.800,00
Dagelijks onderhoud - tuin	€	-
Contract onderhoud - lift incl keuringen / storingen / communicatie	€	2.800,00
Contract onderhoud - installaties	€	1.500,00
Contract onderhoud - bouwkundig	€	850,00
Nutsvoorzieningen - elektra	€	1.800,00
Nutsvoorzieningen - water		
Dotatie reservefonds	€	9.300,00
Dotatie reservefonds - tax/MJOP	€	666,00
Verenigingskosten - bankkosten	€	175,00
Verenigingskosten - vergaderkosten	€	150,00
Verenigingskosten - juridische kosten	€	-
Verenigingskosten - administratie en beheer	€	3.000,00
Verenigingskosten - abonnement VeH	€	83,00
Verenigingskosten - overig	€	200,00
totaal	€	24.607,56

prijspeil 2025



Opgesteld door Pilaster VvE Beheer, op basis van de aangeleverde verkoopinformatie.

Cijfers zijn op basis van referenties en gemiddelden en geven slechts een indicatie van de maandelijkse bijdragen.

Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend. Versiedatum is 5 juni 2025,

Voorstel breukdelen complex Holenkwartier Hoorn blok 12D

Versie 18 februari 2025

Index	Opp, App,	Opp, Buitenruimte	Opp, Berging	Totaal
1	69		6	75
2	64		6	70
3	66		6	72
4	70	4	6	80
5	81	4	6	91
6	67	4	6	77
7	70	3	6	79
8	81	4	6	91
9	67	4	6	77
10	70	4	6	80
11	81	4	6	91
12	69	4	6	79
Totaal	855	35	72	962
				962

Toelichting:

De afmetingen zijn GO's

De afmetingen van 0,5 en hoger zijn naar boven afgerond,

Buitenruimtes wegen mee voor 50% van het oppervlakte

Bron: 5815 fase 2b oppervlaktestaat (Ondersplitsing)_2024-11-25

Aan deze opgaven kunnen geen rechten worden ontleend